

Dette produktarket er en forenkling av Tryg sine vilkår. Fullstendig informasjon fremgår av forsikringsbevis og vilkår. Vilkårene finnes på tryg.no.

Hvilken type forsikring?

Boligselskapforsikring er en forsikring som er tilpasset boligsameier og borettslag. Den vanligste forsikringsformen er fullverdi; dette betyr at ved totalskade bygges bygningen opp igjen, uten fradrag for aldring og slitasje. Vi har to forskjellige forsikringer, Bygning og Bygning Ekstra.



Hva dekker forsikringen?

- ✓ Maskiner, inventar og løsøre tilhørende boligselskapet
- ✓ Riving, rydding og bortkjøring etter skade
- ✓ Lagring og destruksjon av giftige eller miljøfarlige rester etter skade
- ✓ Merutgifter etter offentlige påbud
- ✓ Hageanlegg
- ✓ Husleietap
- ✓ Huseieransvar
- ✓ Byggherreansvar
- ✓ Styreansvar
- ✓ Rettshjelpsforsikring
- ✓ Kriminalitetsforsikring
- ✓ Yrskeskadeforsikring
- ✓ Ulykkesforsikring
- ✓ Førerulykkesforsikring

Bygning

- ✓ Brann
- ✓ Naturskade
- ✓ Lynnedslag og elektrisk fenomen
- ✓ Tyveri og hærverk
- ✓ Brudd på ledninger, rør og tilknyttet utstyr
- ✓ Annen plutselig og uforutsett skade på bygning og hageanlegg
- ✓ Vann
- ✓ Skade som skyldes vanninntrengning fra terreng eller grunnen

Bygning Ekstra - Dekker i tillegg følgende

- ✓ Skade på tilstøtende og underliggende rom som følge av utett våtrom
- ✓ Skade som følge av vann fra utett tak og fasade
- ✓ Følgeskader etter håndverkerfeil



Hva dekker forsikringen ikke?

Her er noen eksempler på hva forsikringen ikke dekker. Vær oppmerksom på at listen ikke er fullstendig. Hele oversikten finnes i vilkårene.

- ✗ Kunstnerisk utsmykning
- ✗ Infiltrasjonsledning, spredeledning eller spredegrøft
- ✗ Drensledning
- ✗ Brønn og borehull
- ✗ Maskiner og tekniske installasjoner montert for produksjons – eller næringsvirksomhet
- ✗ Utgifter ved påbud som myndighetene hadde hjemmel til å gi selv om skaden ikke hadde inntruffet.
- ✗ Skade som følge av vann som trenger inn i bygning på annen måte enn fra terreng eller grunn.
- ✗ Tining av utvendige rør
- ✗ Skade på rør som skyldes gradvis eller vesentlig forringelse av rust, korrosjon m.m
- ✗ Skader som skyldes svikt i bærende konstruksjon når bygningen er eldre enn 20 år
- ✗ Skader som skyldes setninger eller deformasjoner i grunnen uansett årsak
- ✗ Skader forårsaket av andre dyr enn mus og rotter, insekter, bakterier, sopp eller råte



Begrensninger i forsikringen

Listen viser noen eksempler hvor rett til utbetaling ved skade kan reduseres eller falle bort hvis tiltak ikke er gjennomført.

- ! Erstatningen kan bli redusert ved forsett, grov uaktsomhet og brudd på sikkerhetsforskriftene
- ! Fradrag for alder og slitasje
- ! Enkelte skader og ting har sumbegrensning



Hvor gjelder forsikringen?

På forsikringsstedet som fremgår i forsikringsbeviset. For ting som er midlertidig borte fra forsikringsstedet, gjelder forsikringen i Norden. Naturskadeforsikringen gjelder i Norge.



Hvilke forpliktelser følger med forsikringen?

Bedriften plikter å gi korrekt informasjon ved kjøp av forsikringen og om endringer som har betydning for forsikringen. Ved skade plikter bedriften straks forsøke å begrense skadens omfang og melde skaden på tryg.no eller 915 04040 så fort som mulig.



Når og hvordan betales forsikringen?

Forsikringen må betales innen fristen som fremgår av betalingsvarselet.



Når starter og slutter forsikringen?

Forsikringen gjelder fra det tidspunkt bedriften aksepterer Trygs tilbud. Er det avtalt en dato frem i tid, starter forsikringen kl. 00.00 denne dag. Forsikringen gjelder for et år av gangen, med mindre annet fremgår av forsikringsavtalen, og forlenges automatisk ytterligere ett år med mindre den sies opp før.



Hvordan sier jeg opp forsikringen?

Forsikringen kan sies opp dersom forsikringsbehovet faller bort, ved flytting av forsikringen eller ved andre særlige grunner, jf. FAL § 3-6, 1. ledd. Oppsigelsen må skje med én måneds varsel.