

Dette produktarket er en forenkling av Tryg sine vilkår. Fullstendig informasjon fremgår av forsikringsbevis og vilkår. Du finner vilkår på tryg.no.

## Hvilken type forsikring?

Boligkjøperforsikringen dekker juridisk rådgivning når det er sannsynlig at boligen hadde mangler ved overtakelse. Forsikringen kan kjøpes i perioden fra budaksept og fram til inngåelse av kjøpekontrakt.



### Hva dekker forsikringen?

- ✓ Utgifter til juridisk bistand ved å fremme reklamasjonskrav etter kjøpekontrakt
- ✓ Utgifter til teknisk bistand for å dokumentere krav
- ✓ Idømte saksomkostninger når Trygs samarbeidspartner er brukt



### Hva dekker forsikringen ikke?

- ✗ Utgifter der det ikke er sannsynlighetsovervekt for å vinne fram
- ✗ Inngrep i, og tilbakeføring av bygningskonstruksjon eller eiendom
- ✗ Krav som følge av dårlig/mangelfull rengjøring eller rydding av eiendommen
- ✗ Krav knyttet til tilbehør som skal følge med eiendommen
- ✗ Idømte saksomkostninger ved bruk av annen advokat enn Trygs samarbeidspartner
- ✗ Utgifter som oppstår ved bytte av advokat



### Begrensninger i forsikringen

- ! Kun rimelige og nødvendige utgifter dekkes
- ! Krav om saksomkostninger mot motparten skal fremmes



### Hvor gjelder forsikringen?

Forsikringen gjelder i Norge på forsikringsstedet som fremgår i forsikringsbeviset.



### Hvilke forpliktelser har jeg?

Du må varsle oss eller vår samarbeidspartner så snart som mulig, hvis du oppdager mulige feil eller mangler på boligen. Du må oppbevare all dokumentasjon knyttet til boligkjøpet og eventuelle mangler som avdekkes. Ved forespørsel skal dette sendes til oss eller vår samarbeidspartner.

Du må for egen regning stille boligen til disposisjon, slik at sakkyndige kan foreta nødvendige undersøkelser.



### Når og hvordan betaler jeg?

Forsikringen er en del av kjøpsomkostningene. Du får ingen egen regning hvis du har kjøpt boligkjøperforsikring. Har du kjøpt forsikring som del av Tryg Boligkjøperpakke får du ingen egen regning 1. år.

Fra år 2 må forsikringen betales innen fristen som fremgår av betalingsvarselet. Tryg tilbyr faktura, avtalegiro og eFaktura. Du kan velge 1, 2, 4 eller 12 terminer.



### **Når starter og slutter forsikringen?**

Forsikringen gjelder fra kontraktsmøte, forutsatt at begge parter signerer kontrakten under kontraktsmøtet.

Forsikringen gjelder i minimum ett år og fornyes automatisk neste år, med mindre du gir oss beskjed om at den skal avsluttes før det nye forsikringsåret begynner.

Forsikringen gjelder i maksimalt 5 år fra kontraktsinngåelsen, og den blir automatisk avsluttet ved utløpet av 5-årsperioden.



### **Hvordan sier jeg opp forsikringen?**

Forsikringen kan bare sies opp det første året hvis forsikringsbehovet bortfaller ved årsaker beskrevet i Forsikringsavtalens § 3-6.

Du kan si opp forsikringen ved å kontakte oss på telefon eller e-post.