



## Boligselskapsforsikring

Vår boligselskapsforsikring er skreddersydd for sameier og borettslag. Med boligselskapsforsikring kan styret og beboere være trygge på at boligselskapets verdier er godt forsikret. Bygning Ekstra er vår aller beste forsikringsløsning.

Dette er en forenklet fremstilling av vilkårene.

Om det er forskjell mellom fremstillingen her og en inngått forsikringsavtale, er det avtalen som gjelder

[Se neste side](#)

	Bygning	Bygning Ekstra
<b>Tv-kabler og utvendige varmekabler</b> Kabler og rør i bakken som brukes i drift av boligselskapet	✓	✓
<b>Ladestasjon for el-bil og el-sykkel</b> Gjelder også for ladestasjoner montert av beboer	✓	✓
<b>Underjordisk avfallsystem</b>	✓	✓
<b>Kjølemdium</b> til bygningens varmpumpeanlegg er omfattet med inntil kr 1.000.000	✓	✓
<b>Solceller</b> montert på bygning som produserer strøm til eget bruk	✓	✓
<b>Skader på glass.</b> Fast egenandel på kr 3.000 selv om høyere egenandel er avtalt	✓	✓
<b>Maskiner, inventar og løsøre</b> tilhørende boligselskapet	500.000	1.000.000
<b>Hageanlegg:</b> fastmontert lekeanlegg, ballbinge, gjerder, flaggstang, utendørs belysning, utvendig vannbasseng.	500.000	500.000
<b>Redskap:</b> Hageredskap, gressklipper, snøfreser samt andre arbeidsmaskiner om ikke er registreringpliktige og som veier under 750 kg	500.000	500.000
<b>Riving, rydding og bortkjøring</b> av verdiløse rester etter erstatningsmessig skade	✓	✓
<b>Lagring og destruksjon</b> av giftige eller miljøfiendtlige rester som PCB i vinduer og asbest rundt rør, etter erstatningsmessig skade	5.000.000	5.000.000
<b>Merutgifter ved bygningsmessige påbud</b> Dersom bygning ved totalskade eller reparasjon må oppføres eller utbedres på en annen måte på grunn av nye forskrifter og dette medfører ekstrautgifter.	5.000.000	10.000.000
<b>Boligselskapets tap av felleskostnader</b> Dekkes i 36 mnd og med inntil 30% av bygningens forsikringssum	✓	✓
<b>Husleietap for beboer</b> Dekkes i 36 mnd og med inntil 30% av bygningens forsikringssum	✓	✓
<b>Husleietap for eier av næringsdel</b> Dekkes i 36 mnd og med inntil 30% av bygningens forsikringssum	✓	✓
<b>Skade som følge av vann fra utett tak og fasade.</b> Gjelder bygningsdel som ikke er eldre enn 40 år	X	✓
<b>Utett våtrom</b> Skade på tilstøtende- og underliggende rom som følge av vann fra utett våtrom	X	✓
<b>Håndverkerfeil</b> Følgeskade på bygning som følge av materialfeil og konstruksjonsfeil	X	10.000.000
<b>Huseieransvar</b> Dekker boligselskapets ansvar overfor tredjeperson, for eksempel dersom noen skader seg på boligselskapets område og boligselskapet blir rettslig erstatningspliktig	10.000.000	10.000.000
<b>Byggherreansvar:</b> Byggherreansvar ved rehabilitering	10.000.000	10.000.000
<b>Styreansvar:</b> Ansvar for styremedlemmer og fast ansatt forretningsfører	2.000.000	10.000.000
<b>Rettskjøpsforsikring:</b> Dersom boligselskapet for eksempel kommer i tvist med en entreprenør så dekker forsikringen utgifter til advokat.	400.000	400.000
<b>Kriminalitetsforsikring:</b> Dersom noen gjør underslag i boligselskapets midler	400.000	400.000
<b>Yrkesskedeforsikring:</b> Gjelder midlertidige ansatte og for styret	✓	✓
<b>Ulykkesforsikring:</b> Gjelder alle ved dugnad, for styremedlemmer og barn, barnebarn og fosterbarn av beboere i bolig dersom barn skader seg på boligselskapets fastmonterte lekeapparater.	✓	✓
<b>Naturskade:</b> Jfr lov om naturskade. Egenandel ved skade er kr 8.000	✓	✓
<b>Anbefalt tilvalg</b>		
<b>Skadedyrforsikring fra Norsk Hussopp Forsikring</b> Bekjempelse av skadeinsekter som veggdyr og skjeggkre, mus og rotter. Dekker skade på bygningsmessige konstruksjoner som skyldes stokkmaur, husbukk og eller stripet borebille.	2.000.000	2.000.000