

u Hus og Fritidshus

Til våre forsikringstakere

Her finner du vilkår for din forsikring. Hvilken forsikring og dekning du har valgt fremkommer av ditt forsikringsbevis.

Husk å se over ditt forsikringsbevis

Prisen på din forsikring er basert på de opplysninger som fremkommer av ditt forsikringsbevis.

Du har plikt til å informere oss om eventuelle endringer. Hvis det har skjedd endringer som vi ikke er kjent med kan erstatningen reduseres ved skade. Vær spesielt oppmerksom på sikkerhetsforskriftene. Sikkerhetsforskrifter er aktsomhetsregler som er fastsatt for å forebygge og begrense skade.

Vilkår for forsikringen

Hovedvilkår

- B01 Bygning**
Hvilken forsikring og hvilken dekning du har valgt fremkommer av ditt forsikringsbevis
- B02 Innbo**
Dersom Innbo er avtalt, vil dekningen du har valgt fremkomme av ditt forsikringsbevis

Tilleggsvilkår

- B10 Naturskade**
Tilleggsvilkår for naturskade
- B11 Erstatningsregler for bygning og innbo**
Erstatningsregler for forsikringen ved en skade
- F01 Rettshjelp**
Tilleggsvilkår for rettshjelp
- F02 Privatansvar**
Tilleggsvilkår for privatansvar
- F10 Generelle vilkår**
Generelle vilkår for alle våre forsikringer
- Råte-og skadedyrforsikring**
Dersom råte- og skadedyrforsikring er avtalt, vil dette fremkomme av ditt forsikringsbevis

Forsikringsvilkår

Bygning/vilkår B01 av 15.11.2019

1. Hvem forsikringen gjelder for

- a) Forsikringstaker.
- b) Ektefelle eller samboer med samme adresse i Folkeregisteret som forsikringstaker.
- c) Andre eiere av bygningen, som fremkommer av forsikringsbeviset.

Forsikringen gjelder for innehaver av tinglyste, registrerte rettigheter etter forsikringsavtalelovens § 7-1.

Forsikringen opphører ved eierskifte. Dersom ny eier ikke har avtalt egen forsikring, gjelder forsikringen i inntil 14 dager etter eierskifte.

2. Hvor forsikringen gjelder

- I Norge, på forsikringsstedet som fremkommer av forsikringsbeviset.

3. Hva er forsikret

3.1 Bygninger

- a) Bygninger som er spesifisert i forsikringsbeviset, inklusiv grunnmur, fundamenter, innvendige rør, ledninger og fastmontert utstyr som er nødvendige for bygningens formål og som ikke er spesielt montert for, eller er et ledd i produksjons eller næringsvirksomhet.
- b) Andre små bygg på forsikringsstedet som ikke krever fundamentering eller byggemelding inntil 10 kvm, dekkes mot brann og naturskade.
- c) Utvendige rør og ledninger med tilknyttet utstyr som fører elektrisitet, vann, gass eller annen væske til/fra bygningen, inklusiv tanker og drengum frem til brønn eller offentlig ledning.
- d) Hageanlegg, gjerde, flaggstang, utvendig vannbasseng/annen badeinnretning med tilknyttet utstyr, dekkes inntil kr 500 000. For fritidshus dekkes inntil kr 250 000.
- e) Fast trebrygge og frittliggende terrasse av tre, dekkes mot brann og naturskade, inntil kr 50 000.

Det fremkommer av forsikringsbeviset hvilken forsikringsform som er avtalt.

3.2 Utgifter og tap

Etter erstatningsmessig skade erstattes også følgende utover forsikringssummen:

- a) merutgifter til rivning, rydding, bortkjøring og deponering av verdiløse rester. For bygninger forsikret på førsterisiko, dekkes merutgifter med inntil 20 % av forsikringssummen som fremkommer i forsikringsbeviset, begrenset til kr 300 000.
- b) merutgifter ved skadeutbedring som skyldes offentlig påbud med hjemmel i lov eller offentlig forskrift, inntil kr 1 000 000. For fredede/vernede bygninger eller bygninger forsikret på førsterisiko, dekkes merutgifter med inntil 20 % av forsikringssummen som fremkommer i forsikringsbeviset, begrenset til kr 500 000.
- c) merutgifter som følge av prisstigning i den tid det normalt tar å reparere eller gjenoppføre bygningen.
- d) tapt husleieinntekt og tap ved at egen bolig ikke kan benyttes, dekkes innenfor normal reparasjonstid, men ikke utover to år. For fritidshus er erstatningen begrenset til kr 25 000 og maksimalt kr 10 000 per måned.
- e) Oppfylling av pulverapparat.

3.3 Forsikringen omfatter ikke

- a) Kunstnerisk utsmykning.
- b) Merutgifter for fredede og vernede bygninger utover det som fremgår av punkt 3.2.b
- c) Drensledning med avløp, sjøvarmeledning, infiltrasjonsledning, overvannsledning, spredeledning, spredegrøft, brønn eller borehull.
- d) Utgifter til påbud som offentlige myndigheter hadde hjemmel til å gi selv om skade ikke var inntruffet.
- e) Utgifter til påbud som ikke er direkte knyttet til de skadede bygningsdeler.
- f) Andre brygger og kaianlegg enn det som fremgår av kapittel 3.1.e

3.4 Rettshjelp

3.4.1 Forsikringen omfatter

- Rimelige og nødvendige utgifter til advokat, rettshjelpere, retten, sakkyndige og vitner når sikrede er part i tvist i egenskap av personlig eier av den forsikrede eiendom.

Dersom eiendommen blir solgt og forsikringen opphører i forbindelse med salget, dekkes også tvist hvor sikrede er part i egenskap av tidligere eier/rettighetshaver.

Forsikringsvilkår

3.4.2 Forsikringen omfatter ikke

- a) Tvist som gjelder annen fast eiendom enn den forsikrede eiendom.
- b) Tvist hvor sikrede er part i egenskap av selger eller kjøper av bolig hvor det foreligger eierskifte-/boligkjøperforsikring eller ansvarsforsikring.
Rettshjelpsdekningen kommer likevel til anvendelse der det foreligger skriftlig avslag om at tvisten faller utenfor ovennevnte forsikringer.

Felles bestemmelser om retts hjelp, vilkår nr F01, gjelder i tillegg til det som er nevnt i dette punktet.

3.4.3 Forsikringssum

- a) Kr 100 000 samlet for hver tvist, selv om det er flere parter på samme side. Dette gjelder også om partene har retts hjelpforsikring i forskjellige selskap eller retts hjelpdekning under flere forsikringer.
- b) Selskapets ansvar er begrenset til den antatte økonomiske verdi av sikredes interesse i saken, dersom utgiftene ikke er godkjent av selskapet på forhånd.

3.4.4 Egenandel

- Kr 4 000, med tillegg av 20 % av det overskytende beløp.
Det trekkes bare en egenandel for hver tvist selv om det er flere parter på samme side.

3.5 Privatansvar

3.5.1 Forsikringen omfatter

- Rettslig erstatningsansvar for ting eller personskader som sikrede pådrar seg i egenskap av personlig eier av den forsikrede eiendom.

Skaden må være konstatert i forsikringstiden. Alle skader som skyldes samme begivenhet regnes som ett skadetilfelle og knyttes til det tidspunkt da første skade ble konstatert.

Felles bestemmelser om rettslig erstatningsansvar, vilkår nr F02, gjelder i tillegg til det som er nevnt i dette punktet.

3.5.2 Forsikringssum

- Kr 5 000 000 for hvert skadetilfelle.

3.5.3 Egenandel

- Kr 4 000.

3.6 Naturskade

Ting og bygninger som er brannforsikret i Norge omfatter også dekning for naturskader. Se eget vilkår B10 - Naturskade.

4. Skade ved brann, lynnedslag og elektrisk fenomen

4.1 Forsikringen omfatter

Skade som følge av:

- a) brann, dvs ild som er kommet løs.
- b) nedsooting fra fyringsenhet, som skjer plutselig og uforutsett.
- c) lynnedslag og annet elektrisk fenomen. Med elektrisk fenomen menes kortslutning, lysbue, overslag og overspenning, også som følge av lyn og tordenvær.
- d) brudd på elektrisk ledning.

4.2 Forsikringen omfatter ikke

- a) Svi- og gnistskader som ikke skyldes brann.
- b) Skade på ting som med hensikt er utsatt for påvirkning av varme.
- c) Heksesot.
- d) Andre skader på varmepumper og vannbasseng/badeinnretning enn elektriske fenomenskader forårsaket av overspenning på strømmettet.

4.3 Egenandel

- a) Fremkommer av forsikringsbeviset. Aldersfradrag kan forekomme, se vilkår B11 – Erstatningsregler for bygning og innbo, punkt 3.9.
- b) Egenandelen reduseres med inntil kr 4 000 dersom det har oppstått brannskade i henhold til punkt 4.1.a og brannalarm med oppkobling til alarmsentral har varslet om skaden.

5. Skade ved vann, gass eller annen væske

5.1 Forsikringen omfatter

Skade på bygning som følge av plutselig og uforutsett utstrømning ved brudd på, oversvømmelse eller lekkasje fra:

- a) bygningens rørledninger med tilknyttet utstyr.
- b) brannslukningsapparat.
- c) akvarium eller vannseng.

Skade som følge av plutselig og uforutsett inntrengning av vann, gass eller annen væske:

- d) fra utvendige rør.
- e) direkte fra grunnen/terreng, ved nedbør, snøsmelting eller kjøving og det fører til frittstående vann over laveste gulv.
- f) gjennom åpning eller utetthet forårsaket av annen dekningsmessig skade.

Forsikringsvilkår

- 5.2 Forsikringen omfatter ikke
- Skade ved kondens, kondensvann, fukt, søl, sopp, råte, mugg, bakterier eller vanlig bruk – uansett årsak.
 - Skade ved at gass, væske, vann, snø eller annen nedbør trenger inn i bygningen på annen måte enn angitt i punkt 5.1.
 - Skade som skyldes vann fra tak, takrenne, utvendig nedløp fra tak og utetthet ved taksluk.
 - Skade ved sviktende eller mangelfull drenering.
 - Skade på gulv og vegger i våtrom (vaske-/bade-/dusrom) som skyldes at dette er utett.
 - Skade ved vann fra utett våtrom (vaske-/bade-/dusrom) på tilstøtende og underliggende rom.
 - Skade ved oversvømmelse fra gulvsluk eller oppfanger rundt sluk.
 - Skade som er forårsaket av eller har sammenheng med nedgravd oljetank som anvendes eller er tenkt anvendt til oppbevaring av fossil olje, med unntak av fritidshus som ikke er tilkoblet strømmettet.

- 5.3 Egenandel
- Fremkommer av forsikringsbeviset.
 - Ved skade som skyldes vanninntregning fra grunnen/terreng er egenandelen minimum kr 15 000.
 - Dersom bygningen i løpet av siste 2 år har vært utsatt for vannskade av samme årsak er egenandelen minimum kr 25 000.
 - Egenandelen reduseres med inntil kr 4 000 dersom vannalarm med oppkobling til alarmsentral har varslet om skaden, eller dersom FG*-godkjent automatisk vannstopper som dekker hele rørsystemet har vært i funksjon ved brudd på innvendig rørledning.

* FG = Forsikringsselskapenes Godkjennelsesnevnd

6. Brudd på bygningens ledning, rør og tilknyttet utstyr

- 6.1 Forsikringen omfatter
- Plutselig bruddskade på innvendig rør og tilknyttet utstyr.
 - Plutselig bruddskade på utvendig elektrisk ledning, væskeførende rør og tilknyttet utstyr frem til brønn, spredeledning eller offentlig ledning.
- 6.2 Forsikringen omfatter ikke
- Skade på drensledning, takrenne og utvendig nedløp.
 - Utgifter og tap som følge av at utvendig rør fryser, unntatt ved fysisk brudd på røret.
 - Skade som følge av gradvis eller vesentlig forringelse ved rust, korrosjon, annen tæring, slitasje, gjengroing eller deformasjon.
 - Skade på nedgravd oljetank med tilknyttet rør/utstyr, som anvendes eller er tenkt anvendt til oppbevaring av fossil olje, med unntak av fritidshus som ikke er tilkoblet strømmettet.
- 6.3 Egenandel
- Fremkommer av forsikringsbeviset. Aldersfradrag kan forekomme, se vilkår B11 – Erstatningsregler for bygning og innbo, punkt 3.9.
 - Dersom bygningen i løpet av siste 2 år har vært utsatt for samme type skade av samme årsak er egenandelen minimum kr 25 000.

7. Skade ved tyveri og skadeverk

(etter straffelovens tyveribestemmelser)

- 7.1 Forsikringen omfatter
- Tyveri og skader som følge av tyveri fra bygning.
- 7.2 Forsikringen omfatter ikke
- Tyveri og skadeverk forårsaket av husstandsmedlem, leieboer eller medlem av dennes husstand.
 - Tyveri og skadeverk forårsaket av person som sikrede frivillig har gitt adgang til boligen.
- 7.3 Egenandel
- Fremkommer av forsikringsbeviset.
 - Egenandelen reduseres med inntil kr 4 000 dersom tyverialarm med oppkobling til alarmsentral har varslet om skaden.

8. Andre skader

- 8.1 Forsikringen omfatter
- Bruddskade på bygningsglass og sanitærporselen.
 - Skade som direkte skyldes vind svakere enn storm.
 - Andre skader som skyldes en plutselig og uforutsett ytre hendelse.
- 8.2 Forsikringen omfatter ikke
- Unntakene og begrensningene som fremkommer i øvrige kapitler gjelder også for dette punktet.
- Skade på takrenne og snøfanger.
 - Punktering av isolerglass.
 - Skade som består av svinnsprekker, flekker, riper eller avskalling.
 - Skade som skyldes dyr, insekter, bakterier, sopp eller råte - uansett årsak.
 - Skade som skyldes mangelfull eller sviktende fundamentering, setninger, spenninger, jordtrykk, frost, tele, materialfeil, svak eller feil konstruksjon eller feil/mangelfull montering.
 - Heksesot.
 - Vindskade på veksthus, hageanlegg, antenner, skilt, markiser og lignende.
 - Skadeverk i eller på bygning som er forårsaket av leieboer eller leieboers husstand.
 - Elde og slitasje.
 - Klimatiske årsaker på hageanlegg.
 - Skade som følge av mekanisk svikt.
- 8.3 Egenandel
- Fremkommer av forsikringsbeviset.
 - Ved skade som skyldes snøtyngde, takras eller vind svakere enn storm er egenandelen minimum kr 10 000.
 - Ved sprengning på forsikringsstedet er egenandelen minimum kr 20 000.

9. Bygg under oppføring/ ombygging

Dersom forsikringen gjelder bygg under oppføring/ombygging gjelder følgende i tillegg til punkt 3.1 frem til bygget er ferdigstilt, dersom det ikke dekkes av annen forsikring:

- 9.1 Hva er forsikret
- Brakke, bod og andre bygninger på byggeplassen som benyttes i forbindelse med byggingen.
 - Materialer og deler som er losset på forsikringsstedet som skal brukes til det ferdige bygget.
 - Innbo og løsøre i den forsikrede bygningen dekkes inntil kr 100 000.

10. Råte- og skadedyrforsikring

Dersom det fremgår av forsikringsbeviset at råte- og skadedyrforsikring er avtalt, dekkes fullverdiforsikret bygning i henhold til vedlagte vilkår fra Norsk Hussopp Forsikring:

Skadebehandling og rekvirering av bekjempelsestiltak foretas av Norsk Hussopp Forsikring. Kontaktinfo: www.hussoppen.no, skade@hussoppen.no eller telefon 22 28 31 50.

11. Hus Pluss/Fritidshus Pluss

Dersom det fremgår av forsikringsbeviset at plussdekning er avtalt gjelder følgende i tillegg:

11.1 Økte erstatningsgrenser - Bygninger
Følgende sum i vilkårets punkt 3.1 forhøyes i forhold til det som er angitt:

- Hageanlegg, gjerde, flaggstang, utvendig vannbasseng/annen badeinnretning med tilknyttet utstyr dekkes inntil kr 1 000 000. For fritidshus dekkes inntil kr 500 000.

11.2 Økte erstatningsgrenser – Utgifter og tap
Følgende summer i vilkårets punkt 3.2 forhøyes i forhold til det som er angitt:

- merutgifter ved skadeutbedring som skyldes offentlig påbud med hjemmel i lov eller offentlig forskrift, inntil kr 2 000 000. Kravet må gjelde den skadde del av bygningen og være en direkte følge av skaden. For fredede/vernede bygninger eller bygninger forsikret på førsterisiko, dekkes merutgifter med inntil 20 % av forsikringssummen som fremkommer i forsikringsbeviset, begrenset til kr 500 000.
- tappt husleieinntekt og tap ved at egen bolig ikke kan benyttes, dekkes innenfor normal reparasjonstid. For fritidshus er erstatningen begrenset til kr 50 000 og maksimalt kr 15 000 per måned.

11.3 Hva er forsikret
Følgende erstattes i tillegg til det som fremkommer i kapittel 3.

- 11.3.1 Forsikringen omfatter
- Kunstnerisk utsmykning.

11.4 Utvidet dekning - Vann, gass eller annen væske
Følgende erstattes i tillegg til det som fremkommer i kapittel 5.

- 11.4.1 Forsikringen omfatter
Skade som følge av plutselig og uforutsett inntrengning av vann, gass eller annen væske:
- Gjennom utett bygning over bakkeplan, men ikke utbedring av feilen/mangelen som forårsaket skaden. Ved vanninntrengning gjennom utett bygning dekkes ikke skade på selve taket/veggen. Med dette menes alle sjikt inntil takstol-/sperre eller stenderverk/bærende konstruksjoner.
 - Skade ved vann fra utett våtrom (vaske-/bade-/dusjrom) på tilstøtende og underliggende rom. Skadene på selve våtrommet erstattes ikke. Med våtrom menes bygningskomponenter som befinner seg innenfor våtrommets bjelkelag og stenderverk.

- 11.4.2 Egenandel
Egenandelen er minimum kr 15 000 ved skade som skyldes vanninntrengning gjennom/ved:
- pipe, luftpipe og takvindu.
 - flatt tak.
 - taktekking eldre enn 30 år.
 - balkong, terrasse eller overgang terrasse/vegg.
 - utett våtrom (vaske-/bade-/dusjrom) som er eldre enn 20 år.

11.5 Andre skader
Følgende erstattes i tillegg til det som fremkommer i kapittel 8:

- 11.5.1 Forsikringen omfatter
- Plutselig og uforutsett skade på bygning (vilkårets punkt 3.1 a) som skyldes dyr. (Utgifter til bekjempelse av skadedyr er ikke omfattet).

11.6 Tilpasning av hus/fritidshus for rullestolbruker
Dekkes dersom det ikke omfattes av annen forsikring. Finnes annen forsikring kan kun den ene forsikringsdekningen benyttes - den med den høyeste forsikringssummen.

11.6.1 Forsikringen omfatter
Nødvendig bygningsmessig tilpasning av hus/fritidshus for å bedre bevegelsesmulighetene for rullestolbruker dersom medlem av husstanden er blitt varig invalid som følge av en ulykkeskade. Det samme dekkes dersom barn (også adopterte) i husstanden blir født med handikap og har behov for rullestol. Det må dokumenteres at barnet hadde handikaped ved fødselen.

Forsikringstilfellet må være inntruffet i forsikringstiden og gjelder kun for hus/fritidshus forsikringen gjelder for. Forsikringen gjelder innenfor bygningens veggeliv. Det er kun ombyggingskostnader i den boligen som bebos ved forsikringstilfellets inntreden, som erstattes. Selskapet skal gi en forhåndsgodkjennelse før ombygging starter.

- Utgiftene må være påløpt innen 5 år etter ulykken eller fødselen.
- Selskapet dekker dokumenterte utgifter i tillegg til tilskudd og støtte man har krav på fra det offentlige.

Forsikringsvilkår

11.6.2 Forsikringssum

- Kr 500 000. For fritidshus, kr 250 000.

11.6.3 Egenandel

- Fremkommer av forsikringsbeviset.

11.7 Totalskade

11.7.1 Forsikringen omfatter

- Oppgjør som om bygningen var totalskadet, dersom skaden er større enn 75 % av gjenoppføringsprisen og dette kreves av sikrede. Dekningen gjelder kun for fullverdifsikret bygning og under forutsetning av at eventuelle gjenverdier er revet og fjernet innen to år etter skadetidspunktet.
- Ved gjenoppføring av fullverdifsikret totalskadet bolig dekkes merkostnader til klimavennlige og sikkerhetsmessige tiltak utover de som er påkrevd etter lov eller forskrift med inntil kr 75 000. For fritidshus dekkes inntil kr 25 000.

11.8 Verditap

11.8.1 Forsikringen omfatter

- Verditap på den forsikrede eiendom med inntil kr 1 000 000 når offentlig myndighet ikke tillater gjenoppføring/repasjon av bygning på samme sted etter skade.

Selskapet kan kreve at beslutningen ankes, eller selskapet kan selv anke den.

11.9 Håndverker og entreprenørfeil

11.9.1 Forsikringen omfatter

Skader som følge av feil utført av godkjent/autorisert håndverker eller entreprenør ved:

- Utilstrekkelig eller sviktende fundamentering, setninger, jordtrykk, frost eller tele.
 - Materialfeil, svak eller feil konstruksjon eller uriktig montering.
- Skaden må ha oppstått senest 10 år etter at arbeidet ble utført.

Forutsetning for dekningens gyldighet er at sikrede kan dokumentere bruk av godkjent/autorisert håndverker med faktura.

11.9.2 Forsikringen omfatter ikke

- Feil og mangler som var kjente før forsikringen ble tegnet.
- Utbedring av selve feilen/mangelen.
- Heksesot/kjemisk sverting.
- Skade ved vanlig bruk, søl eller kondens.
- Skade som skyldes at vann eller annen væske trenger inn i bygning fra drencsystemet, overvannsledning, infiltrasjonsledning eller spredeledning/-grøft.
- Skade ved sopp, råte eller bakterier.
- Skade som består av sprekker, svinn, svinnsprekker, flekker, riper, knirk i gulv og avskallinger.

11.9.3 Forsikringssum

- Kr 500 000.

11.9.4 Egenandel

Fremkommer av forsikringsbeviset.

11.10 Ferietur etter skade

11.10.1 Forsikringen omfatter

- Dersom egen bolig ikke kan benyttes og man må bo midlertidig utenfor hjemmet i mer enn 4 måneder som følge av en erstatningsmessig skade, dekkes utgifter til en reise og overnatting inntil kr 25 000.
- Erstatningen er begrenset til 12 måneder etter skadedato og dokumenteres med originalkvitteringer.
- Erstatningen skal godkjennes av selskapet på forhånd.
- Hvis bestilt reise ikke kan gjennomføres likevel, skal selskapet kontaktes.

11.10.2 Forsikringen omfatter ikke

- Skade på bygg under oppføring/ombygging.
- Øvrige utgifter i forbindelse med reisen.

Innbo/vilkår B02 av 01.07.2021

1. Hvem forsikringen gjelder for

- Forsikringstaker.
- Ektefelle eller samboer med samme adresse i Folkeregisteret som forsikringstaker.
- Barn som tilhører forsikringstakers husstand, eller barn som på grunn av utdanning eller førstegangstjeneste bor utenfor hjemmet, såfremt de ikke har meldt adresseendring til Folkeregisteret.
- Andre medlemmer av forsikringstakers faste husstand med samme adresse i Folkeregisteret. Bokollektiv og leietakere regnes ikke som medlemmer av husstanden.

Forsikringen opphører ved eierskifte. Dersom ny eier ikke har avtalt egen forsikring, gjelder forsikringen i inntil 14 dager etter eierskifte.

2. Hvor forsikringen gjelder

- I Norge, på forsikringsstedet som fremkommer av forsikringsbeviset.
- I Norden, for ting som:
 - midlertidig er borte fra forsikringsstedet, begrenset til 2 år.
 - skal selges.
 - midlertidig er lagret, begrenset til 2 år.
- På nytt bosted i Norge gjelder forsikringen i inntil 14 dager. Flytting må meldes til selskapet.

Spesielle gyldighetsområder

- Rettshjelpsforsikring gjelder i Norden.
- Naturskade gjelder i Norge.
- Privatansvar gjelder i Norden.

3. Hva er forsikret

3.1 Innbo og løsøre

- Innbo og løsøre dekkes inntil forsikringssummen som fremkommer av forsikringsbeviset.
- Innbo og løsøre som eies av andre omfattes dersom sikrede ved lov eller skriftlig avtale har påtatt seg å forsikre dette.
- Tap av penger og verdipapirer, dekkes samlet inntil kr 10 000.
- Programvare dekkes samlet inntil kr 5 000.
- Utgifter til nødvendig rekonstruksjon av notater, manuskripter, tegninger og datalagre, dekkes samlet inntil kr 10 000.
- Rullestol som ikke kan kjøres fortere enn 10 km/t.
- Hangglider, paraglider og fallskjerm.
- Små bygg på forsikringsstedet som ikke krever fundamentering og byggemelding, samt hobbyveksthus, dekkes samlet inntil kr 30 000 dersom det ikke dekkes under hus-/fritidshusforsikring.

- Frittstående svømmebasseng eller annen frittstående badeinnretning dekkes samlet inntil kr 30 000.
- Parabolantenne.
- Eget yrkesløsøre og egne varer oppbevart på forsikringsstedet dekkes samlet inntil kr 50 000.
- Tap av vann, bio-fyringsolje, gass eller annen væske dekkes samlet inntil kr 10 000. Dekningen gjelder kun ved plutselig utstrømning fra bygningens rør og tilknyttet utstyr.
- Kjæledyr, fugl og fisk dekkes samlet inntil kr 10 000.

Punktene b, c, d, e, f, k og m gjelder ikke for fritidsbolig.

3.2 Båt og kjøretøy

Dekningen gjelder kun ved brann eller tyveri fra bygning eller privat boligs uteareal, på forsikringsstedet, dersom egen forsikring ikke er avtalt.

Innenfor avtalt forsikringssum dekkes følgende:

- Løst tilbehør til privat motorkjøretøy - unntatt dekk og felger, dekkes samlet inntil kr 10 000.
- Løst tilbehør til privat fritidsbåt/seilbåt dekkes samlet inntil kr 10 000.
- Gressklipper, snøfreser, liknende motoriserte hageredskaper og små elektriske kjøretøy som ikke er registreringspliktige eller maksimalt kan oppnå hastighet på inntil 20 km/t.
- Fritidsbåt inntil 15 fot med påhengsmotor inntil 10 HK, dekkes samlet inntil kr 10 000.
- Kano, kajakk og seilbrett.
- Varehenger til bil inntil 750 kg i tillatt totalvekt, dekkes samlet inntil kr 10 000.

3.3 Utgifter og tap

Etter erstatningsmessig skade erstattes også utover forsikringssummen:

- Utgifter til nødvendig flytting og lagring, etter avtale med selskapet.
 - Merutgifter til rivning, rydding, bortkjøring og deponering av verdiløse rester.
 - Ekstra, nødvendige utgifter til opphold utenfor hjemmet når dette er ubeboelig, dekkes innenfor normal reparasjonstid, men ikke utover kr 100 000. For fritidshus dekkes inntil kr 25 000. Oppholdet må avtales med selskapet.
 - Egen bygningsmessig tilleggsinnredning betalt av sikrede i leiet bolig dekkes inntil kr 150 000. Dette gjelder når innredningen ikke lenger kan benyttes, som følge av:
 - at leieforholdet avsluttes med hjemmel i lov på grunn av skade på bygningen.
 - at innredningen ikke blir reparert som en del av bygningsskaden.
- #### 3.4 Forsikringen omfatter ikke
- Innbo og løsøre som tilhører andre dersom det kun gjelder ved lagring eller oppbevaring for vedkommende.
 - Yrkesløsøre og varer som tilhører andre.
 - Båt, motorkjøretøy, campingvogn, andre tilhengere enn nevnt i punkt 3.2 og tilbehør/deler til disse.

Forsikringsvilkår

- d) Gjenstander som er kjøpt eller mottatt som gave utenfor Norge og som ikke er deklart ved innførsel i henhold til gjeldende regelverk. Se Tolloven/Merverdiavgiftsloven med forskrifter.

For fritidsbolig omfattes i tillegg ikke følgende:

- e) Innbo og løsøre som midlertidig befinner seg på forsikringsstedet.
f) Smykker.

3.5 Rettshjelp

3.5.1 Forsikringen omfatter

- Rimelige og nødvendige utgifter til advokat, rettshjelpere, retten, sakkyndige og vitner når sikrede er part i tvist i egenskap av privatperson.

Dersom sikredes bolig blir solgt og forsikringen opphører i forbindelse med salget, dekkes også tvist hvor sikrede er part i egenskap av tidligere eier/rettighetshaver.

3.5.2 Forsikringen omfatter ikke

- a) Tvist som gjelder annen fast eiendom enn den eiendommen innboforsikringen er knyttet til.
- b) Tvist som gjelder motorvogn, arbeidsmaskin med eget fremdriftsmaskineri, båt, luftfartøy, registrert trav eller galopphest eller når sikrede er part i egenskap av eier, fører eller bruker av slikt.
- Likevel dekkes tvist som gjelder eier, fører eller bruker av gressklipper, snøfreser, liknende motoriserte hageredskaper og små elektriske kjøretøy som ikke er registreringspliktige eller maksimalt kan oppnå hastighet på inntil 20 km/t.
- c) Tvist hvor sikrede er part i egenskap av selger eller kjøper av bolig hvor det foreligger eierskifte-/boligkjøperforsikring eller ansvarsforsikring. Rettshjelpsdekningen kommer likevel til anvendelse der det foreligger skriftlig avslag om at tvisten faller utenfor ovennevnte forsikringer.

Felles bestemmelser om rettshjelp, vilkår nr F01, gjelder i tillegg til det som er nevnt i dette punktet.

3.5.3 Forsikringssum

- a) Kr 100 000 samlet for hver tvist, selv om det er flere parter på samme side. Dette gjelder også om partene har rettshjelpsforsikring i forskjellige selskap eller rettshjelpsdekning under flere forsikringer.
- b) Selskapets ansvar er begrenset til den antatte økonomiske verdi av sikredes interesse i saken, dersom utgiftene ikke er godkjent av selskapet på forhånd.

3.5.4 Egenandel

- Kr 4 000, med tillegg av 20 % av det overskytende beløp. Det trekkes bare en egenandel for hver tvist selv om det er flere parter på samme side.

3.6 Privatansvar

3.6.1 Forsikringen omfatter

- Rettslig erstatningsansvar for ting eller personskader som sikrede pådrar seg i egenskap av privatperson, etter gjeldende rett i det landet der den skadevoldende handling skjer.

Skaden må være konstatert i forsikringstiden. Alle skader som skyldes samme begivenhet regnes som ett skadetilfelle og knyttes til det tidspunkt da første skade ble konstatert.

Felles bestemmelser om rettslig erstatningsansvar, vilkår nr F02, gjelder i tillegg til det som er nevnt i dette punktet.

3.6.2 Forsikringssum

- Kr 5 000 000 for hvert skadetilfelle.

3.6.3 Egenandel

- Kr 4 000.

3.7 Naturskade

Ting og bygninger som er brannforsikret i Norge omfatter også dekning for naturskader. Se eget vilkår B10 - Naturskade.

4. Skade ved brann, lynnedslag og elektrisk fenomen

4.1 Forsikringen omfatter

Skade som følge av:

- a) brann, dvs ild som er kommet løs.
- b) nedsoting fra fyringsenhet, som skjer plutselig og uforutsett.
- c) Lynnedslag og annet elektrisk fenomen. Med elektrisk fenomen menes kortslutning lysbue, overslag og overspenning, også som følge av lyn og tordenvær.
- d) brudd på elektrisk ledning.

4.2 Forsikringen omfatter ikke

- a) Svi- og gnistskader som ikke skyldes brann.
- b) Skade på ting som med hensikt er utsatt for påvirkning av varme.
- c) Heksesot.
- d) Andre skader på varmepumper og vannbasseng/badeinnretning enn elektriske fenomenskader forårsaket av overspenning på strømmettet.

4.3 Egenandel

- a) Fremkommer av forsikringsbeviset. Aldersfradrag kan forekomme, se vilkår B11 – Erstatningsregler for bygning og løsøre, kapittel 5.2.1.
- b) Egenandelen reduseres med inntil kr 4 000 dersom det har oppstått brannskade i henhold til punkt 4.1.a og brannalarm med oppkobling til alarmsentral har varslet om skaden.

5. Skade ved vann, gass, eller annen væske

5.1 Forsikringen omfatter

Skade som følge av plutselig og uforutsett utstrømning ved brudd på, oversvømmelse eller lekkasje fra:

- bygningens rørledning med tilknyttet utstyr.
- brannslukningsapparat.
- akvarium eller vannseng.

Skade som følge av plutselig og uforutsett inntrengning av vann, gass eller annen væske:

- fra utvendige rør.
- direkte fra grunnen/terreng, ved nedbør, snøsmelting eller kjøving og det fører til frittstående vann over laveste gulv.
- gjennom åpning eller utetthet forårsaket av annen dekningsmessig skade.

5.2 Forsikringen omfatter ikke

- Skade ved kondens, kondensvann, fukt, søl sopp, råte, mugg, bakterier eller vanlig bruk – uansett årsak.
- Skade ved at gass, væske, vann, snø eller annen nedbør trenger inn i bygningen på annen måte enn angitt i punkt 5.1.
- Skade som skyldes vann fra tak, takrenne, utvendig nedløp fra tak og utetthet ved taksluk.
- Skade ved sviktende eller mangelfull drenering.
- Skade ved vann fra utett våtrom (vaske-/bade-/dusjrom).
- Skade ved oversvømmelse fra gulvsluk eller oppføringer rundt sluk.
- Skade som er forårsaket av eller har sammenheng med nedgravd oljetank som anvendes eller er tenkt anvendt til oppbevaring av fossil olje, med unntak av fritidshus som ikke er tilkoblet strømmettet.

5.3 Egenandel

- Fremkommer av forsikringsbeviset. Aldersfradrag kan forekomme, se vilkår B11 – Erstatningsregler for bygning og innbo, punkt 5.2.1.
- Ved skade som skyldes vanninntrengning fra grunnen/terreng er egenandelen minimum kr 15 000.
- Egenandelen reduseres med inntil kr 4 000 dersom vannalarm med oppkobling til alarmsentral har varslet om skaden, eller dersom FG* -godkjent automatisk vannstopper som dekker hele rørsystemet har vært i funksjon ved brudd på innvendig rørledning.

* FG = Forsikringsselskapenes Godkjennelsesnevnd

6. Skade ved tyveri og skadeverk (etter straffelovens tyveribestemmelser)

6.1 Forsikringen omfatter

- Tyveri av og skadeverk på ting i bygning på forsikringsstedet.
- Tyveri av og skadeverk på ting som er midlertidig utenfor forsikringsstedet og oppbevart i bebodd bolig.
- Ran og overfall (jf. straffelovens §§ 327 og 328).
- Napping av veske som sikrede bærer, inntil kr 15 000.

- Tyveri av og skadeverk på ting i bod, garasje, uthus og lignende, som andre ikke har tilgang til og som er tilknyttet sameiet bolig/leilighet i borettslag, inntil kr 30 000.
 - Tyveri av og skadeverk på ting i annen bygning enn bolig utenfor forsikringsstedet, inntil kr 30 000.
 - Tyveri av og skadeverk på ting fra privatboligs uteareal, som ikke er fellesareal, inntil kr 10 000.
 - Bygningsskade i forbindelse med tyveri på leide rom, egne rom i bolig/leilighet i sameie eller borettslag, inntil kr 15 000.
 - Tyveri av sykkel/el-sykkel, sykkeltilhenger og barnevogn utenfor bygning, inntil kr 10 000 for hver. Ved tyveri etter punktene 6.1 a, b, e og f gjelder summene som her fremkommer.
- Punktene c og d gjelder ikke for fritidsbolig.

6.2 Forsikringen omfatter ikke

- Tyveri fra fellesgarasje, fellesrom, rom med alminnelig adgang eller rom på bygge-/anleggsplass som ikke er beboelsesrom.
- Ting som er mistet eller tapt.
- Tyveri eller skade som følge av datavirus eller annen form for datakriminalitet.
- Tyveri og skadeverk forårsaket av husstandsmedlem, leieboer eller medlem av dennes husstand.
- Tyveri og skadeverk forårsaket av person som sikrede frivillig har gitt adgang til boligen.

6.3 Egenandel

- Fremkommer av forsikringsbeviset. Aldersfradrag kan forekomme, se vilkår B11 – Erstatningsregler for bygning og innbo, punkt 5.2.1.
- Egenandelen reduseres med inntil kr 4 000 dersom tyverialarm med oppkobling til alarmsentral har varslet om skaden.
- Egenandelen ved tyveri av sykkel/el-sykkel reduseres med kr 2 000 dersom sykkel er registrert i FG* - godkjent sykkelregister og abonnementet er betalt og gyldig på skadetidspunktet.

* FG = Forsikringsselskapenes Godkjennelsesnevnd

7. Andre skader

7.1 Forsikringen omfatter

- Skade på matvarer i fryser/kjøleskap ved utilsiktet temperaturstigning inntil kr 15 000.
- Skade på fryser/kjøleskap som følge av erstatningsmessig skade på matvarer.
- Bruddskade på bygningsglass og sanitærporselen i leid/sameiet bolig eller borettslagsleilighet.
- Skade som følge av eksplosjon og sprengning.
- Skade ved sammenbrudd i bygning når sammenbruddet skyldes snøtyngde, takras eller vind som er svakere enn storm.

7.2 Forsikringen omfatter ikke

- Skade som består av riper eller avskalling.
- Skade som følge av slitasje, tæring, tingens alder, mekanisk svikt eller at tingen ødelegges av seg selv.
- Heksesot.
- Punktering av isolerglass.
- Skade på glass i hobbyveksthus.

Forsikringsvilkår

7.3 Egenandel

- Fremkommer av forsikringsbeviset. Aldersfradrag kan forekomme, se vilkår B11 – Erstatningsregler for bygning og innbo, punkt 5.2.1.
- Ved skade som skyldes snøtyngde, takras eller vind svakere enn storm er egenandelen minimum kr 8 000.
- Ved sprengning på forsikringsstedet er egenandelen minimum kr 20 000.

8. Krisepsykologi

8.1 Forsikringen omfatter

Rett til refusjon av utgifter til kriseterapi med inntil 10 behandlingstimer når forsikrede:

- er utsatt for et alvorlig branntilfelle i den forsikrede bolig.
- er utsatt for ran, overfall eller voldtekt i tilknytning til den forsikrede bolig.

Reisekostnader i forbindelse med behandling dekkes etter Folketrygdens satser. Dersom det er behov for behandling i utlandet, refunderes behandlingsutgiftene etter satser som gjelder i Norge.

Behandling skjer hos psykolog etter avtale med selskapet.

Ran, overfall og voldtekt skal politianmeldes.

8.2 Forsikringen omfatter ikke

- Reisekostnader i utlandet.
- Terapi utover 12 måneder fra skadedato.

8.3 Egenandel

- Ingen egenandel.

9. Innbo Pluss

Dersom det fremgår av forsikringsbeviset at innbo pluss er avtalt gjelder følgende i tillegg:

9.1 Økte erstatningsgrenser – Innbo og løsøre

Følgende summer i vilkårets punkt 3.1 forhøyes i forhold til det som er angitt:

- Tap av penger og verdipapirer, dekkes samlet inntil kr 20 000.
- Utgifter til nødvendig rekonstruksjon av notater, manuskripter, tegninger og datalagre, dekkes samlet inntil kr 50 000.
- Små bygg på forsikringsstedet som ikke krever fundamentering og byggemelding, samt hobbyveksthus, dekkes samlet inntil kr 100 000 dersom det ikke dekkes under hus-/fritidshusforsikring.
- Frittstående svømmebasseng eller annen frittstående badeinnretning dekkes samlet inntil kr 100 000.
- Eget yrkesløsøre og egne varer oppbevart på forsikringsstedet dekkes samlet inntil kr 100 000.
- Tap av vann, bio-fyringsolje, gass eller annen væske dekkes samlet inntil kr 20 000. Dekningen gjelder kun ved plutselig utstrømning fra bygningens rørledning med tilknyttet utstyr.

9.2 Økte erstatningsgrenser – Båt og kjøretøy

Følgende summer i vilkårets punkt 3.2 forhøyes i forhold til det som er angitt:

- Løst tilbehør til privat motorkjøretøy - unntatt dekk og felger, dekkes samlet inntil kr 20 000
- Løst tilbehør til privat fritidsbåt/seilbåt dekkes samlet inntil kr 20 000.
- Fritidsbåt inntil 15 fot, utenbordsmotor inntil 10 HK dekkes samlet inntil kr 20 000.
- Varehenger til bil inntil 750 kg i tillatt totalvekt, dekkes samlet inntil kr 20 000.

9.3 Økte erstatningsgrenser – Utgifter og tap

Følgende summer i vilkårets punkt 3.3 forhøyes i forhold til det som er angitt:

- Ekstra, nødvendige utgifter til opphold utenfor hjemmet når dette er ubeboelig, dekkes innenfor normal reparasjonstid uten sumbegrensning. For fritidshus dekkes inntil kr 50.000. Oppholdet må avtales med selskapet.
- Egen bygningsmessig tilleggsinnredning betalt av sikrede i leiet bolig dekkes uten sumbegrensning. Dette gjelder når innredningen ikke lenger kan benyttes, som følge av:
 - at leieforholdet avsluttes med hjemmel i lov på grunn av skade på bygningen.
 - at innredningen ikke blir reparert som en del av bygningsskaden.

9.4 Økte erstatningsgrenser – Tyveri og skadeverk (etter straffelovens tyveribestemmelser)

Følgende summer i vilkårets punkt 6.1 forhøyes i forhold til det som er angitt:

- Napping av veske som sikrede bærer, inntil kr 30 000.
- Tyveri av og skadeverk på ting i bod, garasje, uthus og lignende, som andre ikke har tilgang til og som er tilknyttet sameiet bolig/leilighet i borettslag, inntil kr 60 000.
- Tyveri av og skadeverk på ting i annen bygning enn bolig utenfor forsikringsstedet, inntil kr 60 000.
- Tyveri av og skadeverk på ting fra privatboligs uteareal, som ikke er fellesareal, inntil kr 20 000.
- Bygningsskade i forbindelse med tyveri på leide rom, egne rom i bolig/leilighet i sameie eller borettslag, inntil kr 30 000.
- Tyveri av sykkel/el-sykkel, sykkeltilhenger og barnevogn, utenfor bygning, inntil kr 25 000 for hver.

9.5 Økte erstatningsgrenser – Andre skader

Følgende sum i vilkårets punkt 7.1 forhøyes i forhold til det som er angitt:

- Skade på matvarer i fryser/kjøleskap ved utilsiktet temperaturstigning dekkes uten sumbegrensning.

9.6 Utvidet dekning - Vann, gass eller annen væske

Følgende erstattes i tillegg til det som fremkommer i kapittel 5.

9.6.1 Forsikringen omfatter

Skade som følge av plutselig og uforutsett inntrengning av vann, gass eller annen væske:

- gjennom utett bygning over bakkeplan.
- Skade ved vann fra utett våtrom (vaske-/bade-/dusjrom) på tilstøtende og underliggende rom.

Forsikringsvilkår

9.6.2 Egenandel

Egenandelen er minimum kr 15 000 ved skade som skyldes vanninntrengning gjennom/ved:

- pipe, luftpipe og takvindu.
- flatt tak.
- taktekking eldre enn 30 år.
- balkong, terrasse eller overgang terrasse/vegg.

9.7 Utvidet dekning – Tyveri og skadeverk (etter straffelovens tyveribestemmelser)

Følgende erstattes i tillegg til det som fremkommer i punkt 6.1:

- a) Tyveri av løsøre fra bil/påmontert bagasjeboks, inntil kr 10 000. Unntatt er penger, smykker, antikviteter, verdipapir, bank- og kredittkort, varer eller utstyr som brukes i yrke eller erverv.
- b) Tyveri fra låsbart skap i bygning utenfor forsikringsstedet, inntil kr 20 000.

9.8 Uflaksforsikring

9.8.1 Forsikringen omfatter

- Andre skader på innbo og løsøre (vilkårets punkt 3.1.a) som skyldes en plutselig og uforutsett ytre hendelse.

9.8.2 Forsikringen omfatter ikke

- a) Skade på sykkel/el-sykkel, sports-/fritidsutstyr og motorisert leke/hobbyutstyr under bruk.
- b) Skade som skyldes kjæledyr, insekter, kondens, kondensvann, fukt, sopp, råte, mugg, bakterier eller vanlig bruk.
- c) Skade som består av riper, avskalling, flekker og liknende.
- d) Skade som skyldes tingenes egne mangler, feil eller svakheter.
- e) Skade på løsøre ved utleid bolig/fritidsbolig.
- f) Ting som er mistet eller tapt.

9.8.3 Forsikringssum

- a) For skader som skjer i boligen på forsikringsstedet dekkes inntil avtalt forsikringssum.
- b) For skader som skjer utenfor boligen dekkes inntil kr 100 000.
- c) Der det i vilkårene for øvrig er oppført lavere grenser, går disse foran.

9.8.4 Egenandel

- a) Fremkommer av forsikringsbeviset. Aldersfradrag kan forekomme, se vilkår B11 – Erstatningsregler for bygning og innbo, punkt 5.2.1.
- b) Ved skade som skyldes snøtyngde, takras eller vind svakere enn storm er egenandelen minimum kr 8 000.

9.9 Flytteforsikring

Forsikringen omfatter privat flytting til ny bolig eller lagringsplass i Norge.

9.9.1 Forsikringen omfatter

- a) Skade på ting ved plutselig og uforutsett ytre hendelse som oppstår under transport eller bæring mellom bolig, bil eller lagringssted.
- b) Tyveri av ting fra bil/tilhenger.

9.9.2 Forsikringen omfatter ikke

- a) Tyveri/skade i forbindelse med flytting utført av transportbyrå, idrettslag, forening og liknende.
- b) Skade på eller tap av penger, verdipapirer, kunstverk, antikviteter, smykker, ting av sølv og gull.

- c) Skade på piano eller flygel.
- d) Ting som er nevnt i vilkårets punkt 3.4.
- e) Skade som består av riper, avskalling, flekker og liknende.
- f) Ting som er mistet eller tapt.

9.9.3 Forsikringssum

- a) Skade på innbo dekkes inntil forsikringssummen som fremkommer i forsikringsbeviset, men begrenset til maksimalt kr 1 000 000.
- b) Enkeltgjenstander dekkes inntil kr 100 000.
- c) Tyveri dekkes inntil kr 100 000.

9.9.4 Egenandel

- Fremkommer av forsikringsbeviset. Aldersfradrag kan forekomme, se vilkår B11 – Erstatningsregler for bygning og innbo, punkt 5.2.1.

9.10 Lagringsforsikring

9.10.1 Forsikringen omfatter

- Tyveri av ting ved midlertidig lagring, inntil 2 år utenfor bebodd bolig, når det er ledd i flytting, arv, nødvendig som følge av skade på boligen eller på grunn av arbeid/utdanning.

9.10.2 Forsikringen omfatter ikke

- a) Tyveri av eller tap av penger, verdipapirer, kunstverk, antikviteter, smykker, ting av sølv og gull.
- b) Tyveri av ting som er nevnt i vilkårets punkt 3.4.
- c) Tyveri fra fellesgarasje, fellesrom, rom med alminnelig adgang eller rom på bygge-/anleggsplass som ikke er beboelsesrom.
- d) Ting som er mistet eller tapt.

9.10.3 Forsikringssum

- Inntil forsikringssummen som fremkommer i forsikringsbeviset, men begrenset til maksimalt kr 1 000 000.

9.10.4 Egenandel

- Fremkommer av forsikringsbeviset. Aldersfradrag kan forekomme, se vilkår B11 – Erstatningsregler for bygning og innbo, punkt 5.2.1.

9.11 Tilpasning av bolig for rullestolbruker (Gjelder ikke for fritidsbolig)

Deckes dersom det ikke omfattes av annen forsikring. Finnes annen forsikring kan kun den ene forsikringsdekningen benyttes den med den høyeste forsikringssummen.

9.11.1 Forsikringen omfatter

- a) Nødvendig bygningsmessig tilpasning av boligen for å bedre bevegelsesmulighetene for rullestolbruker dersom medlem av husstanden er blitt varig invalid som følge av en ulykkesskade. Det samme dekkes dersom barn (også adopterte) i husstanden blir født med handikap og har behov for rullestol. Det må dokumenteres at barnet hadde handikapedet ved fødselen.

Forsikringstilfellet må være inntruffet i forsikringstiden og gjelder kun for boligen forsikringen gjelder for. Forsikringen gjelder innenfor bygningens veggeliv. Det er kun ombyggingskostnader i den boligen som bebos ved forsikringstilfellets inntreden, som erstattes.

- b) Utgiftene må være påløpt innen 5 år etter ulykken eller fødselen.

Forsikringsvilkår

- c) Selskapet dekker dokumenterte utgifter i tillegg til tilskudd og støtte man har krav på fra det offentlige.

9.11.2 Forsikringssum

- Kr 300 000.

9.11.3 Egenandel

- Fremkommer av forsikringsbeviset.

9.12 Nøkkelforsikring

9.12.1 Hva forsikringen omfatter

- a) Forsikringen dekker kostnader til gjenanskaffelse av forsikredes nøkler til egen bolig/fritidsbolig på forsikringsstedet, ved plutselig og uforutsett skade/tap av nøkler.
- b) Der det er nødvendig dekkes også ny lås/sylinder.

9.12.2 Forsikringen omfatter ikke

- a) At nøkler er gjenglemt, etterlatt, bortkommet eller forlagt
- Følgeskader av enhver art.
 - Nøkler (inkludert lås/sylinder) til dører med felles adgang, bod, garasje og liknende.

9.12.3 Forsikringssum

- Inntil kr 10 000 per skadehendelse per år.

9.12.4 Egenandel

- Kr 500

10. Bekjempelse av skadedyr

(Gjelder ikke for fritidsbolig)

Dekkes dersom det ikke omfattes av bygningsforsikring.

Dersom det fremgår av forsikringsbeviset at innbo pluss er avtalt, dekkes bekjempelse av skadedyr for din bolig i henhold til vedlagte vilkår fra Norsk Hussoppforsikring.

Skadebehandling og rekvirering av bekjempelsestiltak foretas av Norsk Hussopp Forsikring. Kontaktinfo: www.hussoppen.no, skade@hussoppen.no eller telefon 22 28 31 50.

Naturskade/vilkår B10 av 01.01.2019

Naturskadeforsikringen dekker skader som direkte skyldes en naturulykke, i henhold til Lov om naturskadeforsikring, som skred, storm, flom, stormflo, jordskjelv og vulkanutbrudd. Forsikringen dekker ikke skade som umiddelbart skyldes frost, tele, tørke, nedbør, snøtyngde eller isgang.

Forsikringen omfatter ting som er brannforsikret i Norge, med gjeldende beløpsbegrensninger, dersom ikke bedre dekning fremgår av produktvilkårene eller forsikringsbeviset.

1. Skade på ting og bygninger

1.1 Forsikringen omfatter

1.1.1 Utvendige ledninger med tilknyttet utstyr

- Når bygning er forsikret dekkes utvendige rør og ledninger (inkludert drensledning) med tilknyttet utstyr – inklusiv tanker, som fører elektrisitet, gass eller annen væske til/fra bygning frem til tilknytningspunkt for offentlig ledning, spredeledning, egen brønn eller borehull.

1.1.2 Fast trebrygge

- Fast trebrygge dekkes, inntil kr 50 000.

1.1.3 Tomt i tilknytning til bolighus/våningshus eller fritidshus

- Forsikringen dekker tomt beliggende rundt den forsikrede bygning oppad til 5 dekar. Den delen av tilførselsvei som ligger innenfor, er også omfattet.

1.1.4 Tilleggsbygg med bruttoareal under 10 kvm.

1.2 Forsikringen omfatter ikke

- a) Del av sjøvarmeledning som ikke ligger på land, infiltrasjonsledning, spredeledning, spredegrøft, brønn eller borehull.
- b) Andel i fellesbrygger, flytebrygger og andre konstruksjoner, sjøkabler, fjordspenn og luftspenn over vann, inklusiv feste på land.
- c) Bruer, klopper, moloer, stein- og betongbrygger, damanlegg, tunneler i fjell og liknende.
- d) Motorvogn, tilhenger, luftfartøy, seilbåt og motorbåt.
- e) Skog eller avling på rot, beite, innmark og utmark.
- f) Fiskeredsaker på fartøy eller i sjøen.
- g) Varer under transport.
- h) Skade som alene rammer antenner, skilt, markiser og liknende.
- i) Skade på bygning eller ting i denne, når bygningen er oppført etter at det for vedkommende område er nedlagt bygge- og deleforbud i medhold av naturskadelovens § 22 – og skaden er av en slik art som vedtaket gjelder.

2. Utgifter og tap

2.1 Forsikringen omfatter

2.1.1 Merutgifter etter skade

- a) Merutgifter til riving, rydding, bortkjøring og deponering av verdiløse rester, inntil kr 1 000 000, men likevel ikke høyere enn førsterisikosum.
- b) Merutgifter ved skadeutbedring av bygning som skyldes offentlig påbud med hjemmel i lov eller offentlig forskrift, inntil kr 1 000 000, men likevel ikke høyere enn førsterisikosum.
- c) Merutgifter som følge av prisstigning i den tid det normalt tar å reparere eller gjenoppføre bygningen, inntil 2 år.

2.1.2 Andre utgifter og tap

- a) Tapt husleieinntekt og tap ved at egen bolig – eller annen bygning ikke kan benyttes, inntil kr 500 000.
- b) Utgifter til flytting og midlertidig lagring av forsikrede ting, inntil kr 200 000.
- c) Utgifter til sikring, flytting eller andre tiltak som ikke skyldes direkte skade på forsikret bygning eller løsøre. Er forsikret bygning/ting direkte truet ved utløst naturulykke dekkes nødvendige redningsutgifter som omhandlet i forsikringsavtaleloven inntil gjenoppføringsprisen. For annet enn bygning, inntil gjenanskaffelsesprisen.
- d) Nødvendige merutgifter til opphold utenfor hjemmet ved at boligen ikke kan brukes som følge av naturskade.

2.2 Forsikringen omfatter ikke

- a) Utgifter til påbud som offentlig myndigheter hadde hjemmel til å gi selv om skade ikke var inntruffet.
- b) Utgifter til påbud som ikke er direkte knyttet til de skadede bygningsdeler.

3. Andre spesielle bestemmelser

3.1 Eiendom som er spesielt utsatt for naturskade

Bli det etter naturskade på bygg tinglyst erklæring etter naturskadelovens § 22 om at eiendommen er særlig utsatt for naturskade og utgiftene til utbedring overstiger 60 % av gjenoppføringsprisen for det skadede bygget, dekker selskapet den økning av skadeomfanget som erklæringen medfører.

Dersom det ikke gis tillatelse til å reparere eller gjenoppbygge bygning på skadestedet på grunn av fare for ny naturskade erstattes tomtens omsetningsverdi før skaden, oppad begrenset til fem dekar.

3.2 Svak konstruksjon

Naturskadeerstatning kan settes ned eller falle bort dersom:

- Skaden helt eller delvis skyldes svak konstruksjon i forhold til de påkjenninger tingen kan ventes å bli utsatt for, dårlig vedlikehold

Forsikringsvilkår

eller tilsyn, eller dersom den skadelidte kan lastes for at skaden ikke er forebygget eller hindret skadens omfang. Ved avgjørelsen skal det vektlegges skadelidtes forutsetninger for å innse hvilke krav som må stilles og mulighet for utbedring av mangelen og forholdene ellers. Avkortning skal ikke skje dersom den skadelidte bare er lite å legge til last.

4. Egenandel

Den egenandelen som til enhver tid er fastsatt av departementet i henhold til loven. For tiden kr 8 000.

Erstatningsregler for bygning og innbo/vilkår B11 av 14.11.2018

1. Skademelding

- Melding om skade skal sendes selskapet uten ugrunnet opphold.
- Brann-, tyveri-, skadeverksskader skal meldes til politiet.

Andre skader skal meldes til politiet hvis selskapet forlanger det. Tyveri av registrert sykkel skal også meldes til sykkelregisteret sykkelens oppfører i.

Den som fremsetter krav mot selskapet plikter å gi selskapet de opplysninger og dokumenter som selskapet trenger for å ta stilling til kravet.

Forsikrede må kunne dokumentere sine utgifter.

2. Erstatningsberegning

- Erstatning beregnes etter reglene nedenfor. Forsikringsavtalelovens § 6-1 gjelder ikke.
- Erstatningen utbetales når selskapet har hatt rimelig tid til å klarlegge ansvarsforholdet og beregne erstatningen. Selskapet plikter ikke å gjøre opp skaden før eventuelle offentlige undersøkelser er avsluttet.
- Ved erstatningsberegning gjøres reduksjoner med hjemmel i vilkår eller lov etter fradrag av avtalt egenandel.

3. Skade på bygning

3.1 Forsikringsform

- For fullverdiforsikret bygning, er forsikringssummen beregnet til hva det vil koste å gjenoppføre tilsvarende, eller i det vesentlige tilsvarende bygning. Forsikringssummen for fullverdiforsikret bygning er et premiegrunnlag som fastsettes av selskapet.
- For førsterisikoforsikret bygning erstattes skaden inntil de avtalte summer, men ikke høyere enn forsikringsverdien.
- For førsterisikoforsikret bygning mot brann, gjelder kun punkt 3.6 og kapittel 4 i vilkår B01 – Hus og fritidshus. Brannskaden erstattes inntil de avtalte summer, men ikke høyere enn forsikringsverdien.

Ved skade på bygning beregnes erstatningen i samsvar med punktene nedenfor.

3.2 Gjenoppføring på forsikringsstedet

For bygning som:

- repareres/gjenoppføres
- innen 5 år

- av bygningens eier på skadetidspunktet, dennes ektefelle, samboer eller livsarving
- til samme formål
- på forsikringsstedet (skadestedet)

beregnes bygningserstatningen som beskrevet i dette punktet, med de presiseringer som følger av punktene nedenfor:

- Bygningserstatningen beregnes på grunnlag av kostnader til reparasjon/gjenoppføring til samme, eller i det vesentlige samme, stand som umiddelbart før skaden inntraff. Skadedagens priser legges til grunn for erstatningsberegningen.
- Med gjenoppføring menes oppføring av nytt bygg hvor bygningens eier, dennes ektefelle/samboer eller livsarving står som byggherre og for øvrig i henhold til forutsetningene i dette punkt. Kjøp av annen bolig regnes ikke som gjenoppføring.
- For bygningskomponenter/bygningsdeler som det er åpenbart behov for eller står for utskiftning/rehabilitering eller som ikke lenger er i bruk, gjøres fulle fradrag for verdiforringelsen ved elde og bruk.
- Meromkostninger ved byggemåte og utstyr som er urasjonelle etter dagens byggeskikk erstattes ikke.
- Bygningserstatningen kan ikke settes høyere enn gjenoppføringsprisen før skaden inntraff fratrukket verdien av bygningen etter skaden.

3.3 Gjenoppføring utenfor forsikringsstedet

Dersom bygningen gjenoppføres innenfor landets grenser og for øvrig i henhold til forutsetningene i punkt 3.2, fastsettes bygningserstatningen på samme måte, med følgende tilleggsbestemmelse:

- Dersom omsetningsverdien av den nye bygningen blir større enn bygningens omsetningsverdi før skaden, gjøres det fradrag for den økning som overstiger 40 % av omsetningsverdien før skaden inntraff.

3.4 Gjenoppføring til annet formål

Dersom bygningen gjenoppføres/repareres innenfor landets grenser, til annet formål og for øvrig i henhold til forutsetningene i punkt 3.2, fastsettes bygningserstatningen på samme måte, med følgende tilleggsbestemmelse:

- Dersom omsetningsverdien av den nye/reparerte bygning blir større enn bygningens omsetningsverdi før skaden, gjøres det fradrag for hele økningen i omsetningsverdien.

3.5 Gjenoppføring/reparasjon av andre, eller ingen gjenoppføring/reparasjon

For bygning som uansett årsak ikke blir gjenoppført/reparert i henhold til punkt 3.2 og 3.3, fastsettes bygningserstatningen på tilsvarende måte, men er begrenset til nedgangen i omsetningsverdien som følge av skaden.

3.6 Bygning som ikke tillates gjenoppført/reparert på forsikringsstedet

Om gjenoppføring/reparasjon på forsikringsstedet ikke tillates av offentlig myndighet, aksepteres gjenoppføring på annet sted innen

Forsikringsvilkår

samme kommune på samme måte som i punkt 3.2, så fremt de øvrige betingelsene i nevnte punkt blir oppfylt.

3.7 Bygning som står foran rivning eller midlertidig bygning som ikke gjenoppføres/repareres

For bygning som står foran rivning eller midlertidig bygning som ikke repareres eller gjenoppføres, beregnes bygningserstatningen til verdien av bygningens brukbare materialer, nedtatt og lagt ferdig for salg eller transport. Det gjøres fradrag for utgiftene til rivning.

3.8 Tomt (hage, hageanlegg, gårdsplass, vei og den ikke-opparbeidende delen av tomten)

- Erstatningen fastsettes til hva det vil koste å tilbakeføre det som er skadet til samme eller vesentlig samme stand som umiddelbart før skaden. Dersom skaden ikke repareres, settes erstatningen til det laveste beløp av gjenoppbyggingskostnad og nedgangen i tomtens omsetningsverdi som følge av skaden på hageanlegget.
- For beplantning i hageanlegget beregnes erstatningen lik gjenanskaffelse av tilsvarende vekst, som alminnelig handelsvare (ung vekst) i gartneri og lignende.

3.9 Aldersfradrag

For skade som skyldes brudd på ledning/utstyr, kortslutning, elektrisk fenomen eller annen tilsvarende skade, gjøres det fradrag for alder etter kapittel 10. Aldersfradraget beregnes av hele reparasjons- eller gjenoppbyggingskostnaden. Ved ulik alder på skadede deler, legges den eldste delens alder til grunn.

Dersom egenandelen overstiger aldersfradraget er det denne som benyttes.

3.10 Beregning av merutgifter ved offentlig påbud

- Merutgifter ved utbedring/gjenoppføring settes til forskjellen mellom verdien av en bygning tilsvarende den forsikrede med samme størrelse og etasjetall, – men utført i samsvar med påbudene – og verdien av den forsikrede bygning uten fradrag for verdiforringelse.
- Merutgifter ved byggemåte og utstyr som er urasjonelle etter dagens byggeskikk, tas ikke med ved fastsettelse av verdien.
- Merutgifter ved grunnundersøkelser og fundamentering beregnes som for en bygning tilsvarende den forsikrede utført i samsvar med påbudene.
- Som merutgifter anses ikke utgifter til utgraving/utsprenning av kjeller.
- Er den bygning som gjenoppføres større enn den skadede bygning, beregnes utgifter som ikke direkte vedrører byggearbeidet etter forholdet mellom gulvareal i den skadede bygning og gulvarealet i den bygning som skal gjenoppføres.
- Utbedring/gjenoppføring må være avsluttet innen 5 år etter skadedagen. Fristen kan forlenges av selskapet dersom inngripen fra offentlig myndighet sinker eller hindrer byggearbeidet.
- Er gjenoppbygging på samme byggetomt hindret på grunn av påbud/forbud med hjemmel i lov eller offentlig forskrift, gjelder dekningen også med de samme betingelser ved gjenoppføring på annet sted, i den utstrekning merutgifter påløper på det nye sted på grunn av offentlig påbud om bygningens utførelse. Selskapet kan kreve at påbudet påklages, eller kan selv påklage det.

3.11 Beregning av verditap (etter bygningvilkårenes punkt 11.8)

- Erstatningen settes til differansen mellom den forsikrede eiendoms omsetningsverdi umiddelbart før og etter skaden inntraff. Det beløp som utgjør bygningserstatningen trekkes fra. De to omsetningsverdier fastsettes ved skjønn.
- Får sikrede tilbud om erstatningseiendom, benyttes omsetningsverdien av denne i beregningen under punkt 3.11.a, istedenfor den forsikrede eiendoms omsetningsverdi etter skaden. Erstatningen kan uansett ikke settes høyere enn etter punkt 3.11.a.
- Erstatningen forfaller først til betaling når den endelige avgjørelsen om nekting av gjenoppføring/reparasjon er tatt.
- Selskapet har rett til å tinglyse utbetalt erstatning som en heftelse på den forsikrede eiendom. Beløpet reduseres med 10 % for hvert år etter det 4. året, regnet fra utbetalingsdagen.
- Blir gjenoppføring/reparasjon senere tillatt på den forsikrede eiendom, kan selskapet kreve at heftelsene innfris med det gjeldende restbeløp.
- Dersom den forsikrede eiendom selges eller blir ekspropriert etter erstatning er utbetalt, kan selskapet kreve at heftelsen avdras med differansen mellom salgspris/ekspropriasjonserstatning og eiendommens omsetningsverdi umiddelbart etter skaden i følge skjønnet.

4. Beregning av husleietap og prisstigning

- Husleietap og prisstigning regnes fra skadedagen til reparasjon/gjenanskaffelse/gjenoppbygging har skjedd, eller normalt kunne ha skjedd. Prisstigning beregnes i henhold til Statistisk Sentralbyrås prisindekser. Erstatningen fastsettes og forfaller til betaling når skaden er utbedret.
- Husleietap ved nedgang i husleieinntekt beregnes på grunnlag av leieinntekten for umøblerte rom. For egne ikke utleide rom, benyttes markedspris for umøblerte rom ved utleie i minst 12 måneder. Økning av tapet ved forlenget byggetid som følge av forbedring, utvidelse eller annen endring tas ikke med.
- I beregningen for husleietap og prisstigning for bygninger gjøres fradrag for innsparte utgifter og opptjente renter av bygningserstatningen. Dette gjelder selv om bygningserstatningen er overført til bank.
- Husleietap ved nedgang i husleieinntekt erstattes i samme forhold som bygningsskaden.

5. Skade på innbo og løsøre

5.1 Forsikringsform

For innbo og løsøre fastsettes forsikringssummen av forsikringstaker. Skade erstattes inntil den avtalte forsikringssummen, men ikke høyere enn forsikringsverdien.

5.2 Forsikringsverdi – Erstatning

- Erstatning settes til hva det på skadedagen ville kostet å gjenanskaffe tilsvarende, eller i det vesentlige tilsvarende, ting til samme formål (gjenanskaffelsesprisen).

Forsikringsvilkår

- b) For ting som ikke kan gjenskaffes/repareres foretas erstatningsberegningen på tilsvarende måte ved at antatt gjenanskaffelsespris legges til grunn.
- c) For ting som går inn under punkt 5.2.1. gjøres det aldersfradrag ved erstatningsberegningen. Erstatning for tingen kan ikke være høyere enn angitt i punkt 5.2.2.
- d) Brukte gjenstander anskaffet ved arv, gave eller kjøp, erstattes med gjenanskaffelsesprisen for tilsvarende eller vesentlig tilsvarende brukt gjenstand.
- e) Innbo som er defekt og ikke lenger i bruk erstattes etter sin markedsverdi.
- f) Antikviteter, kunst, våpen, ekte tepper, mynt-, seddel-, frimerkesamlinger og andre ting med samle verdi erstattes med markedspris.
- g) Perler, edelstener, smykker og andre gjenstander av edelt metall erstattes med gjenanskaffelsespris.

5.2.1 Aldersfradrag

Aldersfradrag beregnes etter kapittel 10. Fradraget beregnes av hele gjenanskaffelsesprisen. Tingenes alder beregnes ut fra første gang tingen ble tatt i bruk som ny.

5.2.2 Verdiforringelse

For gjenstander som ikke er oppført i tabell for aldersfradrag gjøres det fradrag for verdiforringelse ved elde og bruk, nedsatt anvendelighet eller andre omstendigheter når verdiforringelsen utgjør 1/3 eller mer av gjenanskaffelsesprisen. Ved beregning av verdiforringelse tas også hensyn til tingens sannsynlige brukstid/levealder.

6. Skadeoppgjør

6.1 Alternative oppgjørsmåter

Selskapet kan avgjøre om skaden skal erstattes ved:

- a) Kontantoppgjør.
- b) Reparasjon/gjenoppføring til samme eller vesentlig samme stand som før skaden.
- c) At selskapet skaffer tilsvarende eller i det vesentlige tilsvarende ting.

Selskapet har rett til å bestemme hvilket av disse alternativer, og hvilken reparatør eller leverandør, som skal benyttes eller velge å betale kontant.

6.1.1 Kontantoppgjør

- a) Ved kontantoppgjør kan erstatningen ikke overstige det beløpet selskapet hadde måttet betale for reparasjon eller gjenoppføring/gjenanskaffelse.
- b) Ved reparasjon eller gjenoppføring/gjenanskaffelse har selskapet rett til å bestemme hvilken reparatør eller leverandør som skal benyttes.
- c) Dersom det ikke kan dokumenteres med faktura at arbeidspenger er betalt, erstattes arbeidspenger med 75 % i forhold til normalpriser.
- d) For elektro- og VVS-arbeider som etter offentlige forskrifter skal utføres av autorisert håndverker, betales erstatning iht. normalpriser.

6.1.2 Merverdiavgift

Merverdiavgift ved bygnings-skade erstattes bare etter dokumentasjon for betalt avgift. Avgift erstattes ikke i den utstrekning den kan fradragføres i merverdiavgiftregnskap.

7. Skjønn og voldgift

- a) Fastsettelse av de verdier som er av betydning for erstatningsberegningen, samt spørsmål i forbindelse med beregning av husleietap, skal avgjøres ved skjønn dersom sikrede eller selskapet krever det. Skjønnen skal også fastsette normal reparasjons-/gjenoppføringstid. Se generelle vilkår kapittel 3.
- b) Spørsmålet om tingen er i samme eller vesentlig samme stand etter reparasjon eller gjenoppføring, kan avgjøres ved voldgift. Det skjer hvis partene er enige om det. Det samme gjelder ved gjenanskaffelse av vesentlig tilsvarende ting.
- c) Privatkunder kan kreve at alle nødvendige omkostninger ved skjønn refunderes i de tilfeller der det er selskapet som krever skjønn.

8. Selskapets oppgjør til panthaver og overtagelse av panterett

Selskapet plikter ikke å betale større erstatning til panthaver enn nedgang i omsetningsverdi/økonomisk verdi som følge av skaden. Er selskapet ansvarlig overfor panthaveren, men ikke overfor eieren, trer selskapet inn i panthaverens rett i den utstrekning det betales erstatning til ham. Når selskapet trer inn i panthaverens rett, gjelder dette likevel ikke til for trengsel for panterettigheter som gjaldt da forsikringstilfellet inntraff og som omfattes av forsikringen.

9. Forsikret ting som kommer til rette

Kommer ting til rette etter at erstatning er betalt, har sikrede rett til å beholde tingen mot å betale erstatningen tilbake. Hvis ikke, tilfaller tingen selskapet.

Forsikringsvilkår

10. Tabell for aldersfradrag og andre spesielle oppgjørsregler

Gjenstand	Antall år uten aldersfradrag	Aldersfradrag i %	Maks fradrag
Integrerte hvitevarer, kjøle- og fryserom	5 år	10 %	80 %
Varmtvannsbeholder og pumper	5 år	10 %	100 %
Varmepumpe luft-luft eller luft-vann	5 år	10 %	80 %
Varmepumpe jord-luft eller jord-vann	5 år	5 %	80 %
Annen innretning for oppvarming/kjøling inklusiv fyringskjel	10 år	10 %	100 %
Utvendig boblebad/jacuzzi og lignende badeinnretning	5 år	5 %	80 %
Andre elektriske eller motoriserte maskiner/apparater	5 år	5 %	80 %
Utvendige ledninger og bunnledning av annet materiale enn plast	20 år	5 %	100 %
Tanker og kummer	20 år	5 %	100 %
Parabolantenne	3 år	10 %	80 %
Hvite- og brunevarer	5 år	10 %	80 %
Mobiltelefon og datautstyr	1 år	20 %	80 %
Foto-/videokamera med utstyr	3 år	10 %	80 %
Elektrisk husholdningsmaskin/apparat	5 år	10 %	80 %
Motorisert og elektrisk verktøy	3 år	10 %	80 %
Møbler	3 år	10 %	80 %
Klær og sko (unntatt bunad og pels)	1 år	20 %	80 %
Sykkel	3 år	10 %	80 %
Golfutstyr	3 år	10 %	80 %
Ski og annet sportsutstyr	3 år	10 %	80 %
CD, DVD og liknende media for lyd og bilde	Erstattes med nytt eller kr 100 per stk		
Bøker	Pocketbøker erstattes med kr 50 per stk og innbundne bøker med kr 100 per stk		

Retts hjelp/vilkår F01 av 15.11.2019

1. Forsikringen omfatter

1.1 Tvist

Selskapet dekker rimelige og nødvendige utgifter til advokat, retts hjelpere, retten, sakkyndige og vitner, når sikrede er part i tvist i den egenskap som er angitt i forsikringsbeviset

Tvisten må ha oppstått mens forsikringen var i kraft.

Med tvist forstås at et krav er fremsatt og bestridt, skriftlig. Vedvarende taushet vil imidlertid kunne anses som tvist. En sak vil kunne regnes som én tvist selv om saken består av flere individuelle spørsmål og tvistegrunnlag som kan fremmes i flere saker. Det samme gjelder dersom det er flere parter på samme side.

1.2 Utgifter til rettsbehandling

I vurderingen av hva som er rimelige og nødvendige utgifter, er tvisteloven § 10-5 og kapittel 20, regler for god advokatskikk og Advokatforeningens salærveiledning, retningsgivende.

Utgifter til kommunikasjon med Selskapet vedrørende retts hjelpsdekning, herunder avregning og fakturering, dekkes ikke utover to timer.

Utgifter til rettsmegling, inkludert forberedelser til slik megling, dekkes med inntil kr 7 500. Utgifter til voldgiftsdommere dekkes ikke.

Utgifter til sakkyndige som ikke er oppnevnt av retten dekkes bare når utgiftene på forhånd er godkjent av selskapet.

Utgifter til vitner dekkes bare ved hovedforhandling og bevisopptak. Idømte saksomkostninger dekkes ikke.

Rettsgebyr i ankeinstans dekkes heller ikke. Bestemmelsen om anke gjelder også ved bruk av andre rettsmidler.

Tilkjente saksomkostninger går til fradrag. Dette gjelder også selv om de faktiske kostnadene overstiger de tilkjente. Likevel dekkes slike saksomkostninger når sikrede kan godtgjøre at motparten ikke er søkegod.

1.3 Saksomkostninger ved forlik

Inngås forlik ved at sikredes krav i det vesentlige er tatt til følge, eller etter at sikrede ved dom har blitt tilkjent saksomkostninger, må sikrede på forhånd ha godkjennelse fra selskapet dersom det skal avtales i forliket at hver av partene skal bære sine egne omkostninger.

Uten slik godkjennelse fra selskapet går tilkjente saksomkostninger i dommen eller i forliket til fradrag i erstatningen.

1.4 Hvilke domstoler tvisten må høre inn under

Tvisten må høre inn under de alminnelige domstoler (jf. domstoloven § 1). Dersom saken føres for særdomstol, jf. domstoloven § 2, men kunne vært ført for de alminnelige domstoler, dekkes likevel retts hjelpsutgifter.

2. Forsikringen omfatter ikke

- a) Tvist som har sammenheng med, eller sitt utspring i, sikredes yrke eller erverv.
- b) Tvist som har sammenheng med, eller sitt utspring i, separasjon, skilsmisse, barnefordeling, samværsrett, farskap, arv, krav om omstøtelse, underholdsbidrag, bodeling, oppløsning av det økonomiske fellesskap etablert av samboende og oppløsning av husstandsfellesskap, samt skiftesaker.
- c) Tvist som gjelder vekselsak, inkassosak hvor fordringen er ubestridt, gjeldsforhandlingssak og sak som gjelder konkurs eller akkordforhandling dersom sikrede er konkurs- eller akkordskyldner.
- d) Tvist som har sammenheng med, eller sitt utspring i, straffesak, ærekrenkelsessak og erstatningskrav i slike saker når sikrede er mistenkt, siktet eller saksøkt.
- e) Tvist om erstatning etter skadeserstatningsloven §§ 3-3, 3-5 og 3-6.
- f) Tvist som gjelder offentlig forvaltningsvedtak. Likevel dekkes utgifter ved søksmål når den administrative klagemulighet er fullt utnyttet. I tilknytning til søksmål er enhver utgift pådratt under forvaltningsbehandlingen unntatt fra dekning. Utlendingssaker vil i sin helhet være unntatt fra dekning.
- g) Tvist mot selskapet som skyldes avslag eller avkortning i forbindelse med svik, hvitvasking, grov uaktsomhet eller overtredelse av sikkerhetsforskrift.
- h) Tvist som alene hører inn under namsmyndighetene (jf. tvangsloven. § 2-1), bortsett fra tvist i husleieforhold som knytter seg til den forsikrede faste eiendommen.
- i) Tvist om advokatsalær eller utgifter til sakkyndige.
- j) Tvist i saker om personskader etter bilansvarsloven, før det fra kjøretøyets trafikkforsikringsselskap foreligger skriftlig avslag på å dekke sikredes nødvendige og rimelige utgifter til juridisk bistand før saksanlegg.
- k) Tvist, dersom tvistegrunnlaget forelå ved forsikringens ikrafttreden.
- l) Retts hjelpsutgifter for juridiske personer som selskaper, dødsbo, borettslag, andelslag, stiftelser o.l., dekkes ikke - herunder tvist hvor nevnte juridiske personer representerer sikrede.
- m) Tvist om retts hjelpsdekning.
- n) Tvist som gjelder finansielle spareprodukter med investering over 1.000.000 kroner, og handel med finansielle instrumenter.
- o) Tvist som åpenbart ikke kan føre frem.

Privatansvar/F02 av 01.08.2019

1. Forsikringen omfatter ikke

1.1 Avtale og garanti

Ansvar når ansvaret alene bygger på tilsagn, avtale, kontrakt eller garanti.

1.2 Erstatning og bøter

Ansvar etter skadeserstatningsloven §§ 3-5 og 3-6 eller for bøter, gebyrer og lignende.

1.3 Forsett

Ansvar for skade som sikrede har voldt forsettlig, jf. forsikringsavtaleloven §§ 4-9 og 13-8.

1.4 Yrke og erverv

Ansvar under utøvelse av yrkes- eller ervervsvirksomhet.

1.5 Forurensing, støy og liknende

Ansvar for forurensing, støy, larm, støv eller lukt dersom årsaken ikke er plutselig og uforutsett.

1.6 Familie

Ansvar overfor nærmeste familie. Som nærmeste familie regnes ektefelle/samboer. I tillegg regnes egne og ektefelles/samboers barn, barnebarn, foreldre, besteforeldre, søsken, svigerbarn, svoger og svigerinne som nærmeste familie.

1.7 Sprengning og graving

Ansvar for skade på ting som er oppstått ved sprengning og gravingsarbeid.

1.8 Hussopp

Ansvar for skade på ting ved hussopp eller på grunn av langsom inntregning av fuktighet.

1.9 Smittsom sykdom

Ansvar ved overføring av smittsom sykdom.

1.10 Ting som eies i felleskap

Ansvar for skade på sikredes andel av ting som eies i fellesskap. Det er eierforholdet på skadetidspunktet som legges til grunn.

1.11 Ting som tilhører andre

Ansvar for skade på ting, herunder fast eiendom og dyr, som eies av andre og som sikrede eller noen på dennes vegne har for bruk, leie, lån, leasing, flytting, transport eller oppbevaring.

1.12 Fast eiendom (Gjelder ikke ved hus- eller fritidshusforsikring)

Ansvar som eier av fast eiendom.

1.13 Motorvogn og annet (Gjelder ikke ved traktor- /arbeidsmaskinsforsikring)

Ansvar som eier, fører eller bruker av motorvogn, arbeidsmaskin med eget fremdriftsmaskineri (unntatt gressklipper, snøfreser, liknende motoriserte hageredskaper og små elektriske kjøretøy som ikke er registreringspliktige eller maksimalt kan oppnå hastighet på inntil 20 km/t), luftfartøy (herunder også modellfly og droner o.l.), seilbrett, trav- /eller galopphest.

1.14 Båt og annet (Gjelder ikke ved fritidsbåtforsikring)

Ansvar som eier, fører eller bruker av båt, vannjet eller vannscooter.

1.15 Styremedlem

Ansvar som følge av styreverv.

2. Sikredes plikter ved skade

Sikrede plikter å:

- gi selskapet de opplysninger og dokumenter som er tilgjengelige og som selskapet trenger for å vurdere ansvar og utbetale erstatning.
- utføre undersøkelser som selskapet finner nødvendig for å avklare om skaden eller tapet dekkes.
- delta i møter, forhandlinger og til domstolsbehandling.

Uten samtykke fra selskapet må ikke sikrede påta seg erstatningsplikt eller forhandle om erstatningskrav. Uten slikt samtykke plikter ikke selskapet å betale erstatning.

3. Selskapets plikter ved skade

Når erstatningskrav er omfattet av forsikringen og kravet overstiger egenandelen, påtar selskapet seg å:

- utrede om erstatningsansvar foreligger.
- forhandle med skadelidte.
- betale erstatning når erstatningsansvar foreligger.
- dekke de nødvendige kostnader ved avgjørelse av erstatningsspørsmålet, selv om forsikringssummen overstiges.
- stilles krav om erstatning mot selskapet, skal selskapet varsle sikrede uten ugrunnet opphold og holde sikrede underrettet om den videre behandling. Selskapets innrømmelser overfor skadelidte binder ikke sikrede.

4. Behandling av erstatningsansvar og fordeling av saksomkostninger

- a) Omfattes bare deler av kravet av forsikringen, fordeles kostnadene etter partenes økonomiske interesse i saken.
- b) Er selskapet villig til å forlike saken eller stille forsikringssummen til disposisjon, dekkes ikke omkostninger som senere påløper.
- c) Selskapet har rett til å betale enhver erstatning direkte til skadelidte.

Generelle vilkår/vilkår F10 av 01.04.2022

De generelle vilkår gjelder i den utstrekning de ikke er fraveket i de spesielle vilkår eller i forsikringsbeviset.

1. Forsikringsavtaleloven og lovvalg

For forsikringsavtalen gjelder forsikringsavtaleloven av 16.06.1989, nr. 69, heretter omtalt som FAL.

Norsk lovgivning gjelder for forsikringsavtalen så lenge dette ikke er i strid med lov av 27. november 1992 nr. 111 om lovvalg i forsikring, eller annet er avtalt.

2. Særlige begrensninger i selskapets erstatningsplikt

Selskapet svarer ikke for tap eller skade, og økning i tap eller skade, som direkte eller indirekte er forårsaket av eller står i sammenheng med:

- a) Jordskjelv eller vulkanske utbrudd.
- b) Krig eller krigslignende handlinger, opprør eller lignende forstyrrelser av den offentlige orden.
- c) Atomskade – uansett årsak - fra atoms substans, atomkjernereaksjoner, ioniserende stråling, kjernebrennstoff, radioaktiv stråling/avfall, bruk av raketter eller farlig spredning av biologiske eller kjemiske substanser. Radioaktiv, giftig, eksplosiv eller annen farlig egenskap ved kjerneladete sprenglegemer. Unntaket omfatter ikke bruk av radioisotoper som angitt i atomenergivirksomhetsloven av 12. mai 1972 nr. 28 § 1 c, og som er lovlig benyttet i samsvar med lov om strålevern og bruk av stråling av 12. mai 2000 nr. 36.
- d) Terrorhandling.
Selskapets samlede ansvar for alle erstatningsmessige skadetilfeller som direkte eller indirekte skyldes eller står i sammenheng med terrorhandling, er begrenset til maksimalt 1 milliard kroner ved én og samme hendelse, og er begrenset til 1 milliard kroner per kalenderår totalt for alle hendelser. Sumbegrensningene gjelder ansvaret etter alle forsikringsavtaler i selskapene tilsammen. Med én og samme hendelse forstås alle skadetilfeller som rammer Selskapet og som inntreffer innenfor et tidsrom av 48 timer, regnet fra første skadetilfelle og som direkte eller indirekte skyldes eller står i sammenheng med terrorhandling. Overstiges sumbegrensningen per hendelse, må alle erstatningsberettigede tåle en forholdsmessig reduksjon av erstatningsbeløpet. Unntakene i pkt. 2. b) og 2. c) ovenfor gjelder likevel fullt ut.

Med terrorhandling forstås en rettsstridig, skadevoldende handling rettet mot allmennheten, herunder en voldshandling - og som

fremstår å være utført i den hensikt å utøve innflytelse på politiske, religiøse eller andre ideologiske organer eller for å fremkalle frykt. Selskapet svarer ikke for tap eller skade som følge av farlig spredning av biologiske eller kjemiske substanser eller bruk av raketter.

Med hendelse menes alle skader som rammer selskapet, Selskapets morselskap, datterselskap eller filialer sine forsikringstakere i Norden innenfor et tidsrom av 48 timer. Overstiges grensen for selskapets maksimale ansvar, vil den enkelte sikredes erstatningssum bli forholdsmessig redusert. Personskader som følge av en terrorhandling som også er omfattet av et av de forhold som er særskilt unntatt i punkt 2.b og/eller 2.c dekkes ikke i noe tilfelle.

- e) Virus, pandemi og sykdom
Forsikringen omfatter ikke direkte eller indirekte tap, skade eller noen former for kostnader eller utgifter, reduksjon i verdier eller økning i tap eller skade, som direkte eller indirekte er forårsaket av eller står i sammenheng med:
 1. Enhver form for patogener eller mikroorganismer, inkludert, men ikke begrenset til virus, bakterier, sopp eller parasitter.
 2. Sykdommer forårsaket av patogener eller mikroorganismer nevnt i punkt 1.
 3. Trussel om eller frykt (reell eller oppfattet) for forhold nevnt i punkt 1 og 2.
- f) Datainntrengning (Cyber)
Forsikringen omfatter ikke tap, skade, ødeleggelse, forvrengning, forvanskning, sletting eller endring av elektroniske data uansett årsak (inkludert, men ikke begrenset til datavirus), tap eller redusert bruk eller funksjonalitet, omkostninger eller utgifter av enhver art som følge av slike hendelser. Dette gjelder uavhengig av om en annen årsak eller begivenhet samtidig eller på annen måte medvirker til tapet.

Forsikringen omfatter likevel fysisk skade på forsikrede ting, forutsatt at skaden er en direkte følge av en spesifisert dekningsmessig skadeårsak.

Elektroniske data

Med elektroniske data forstås enhver form for elektronisk lagret data, inkludert men ikke begrenset til informasjon, medier, programmer, software eller andre former for kodede instruksjoner til behandling av data og/eller styring av elektroniske og elektromekaniske apparater og maskiner.

Datavirus

Datavirus forstås som malware, og alle former for ondsinnede eller uautoriserte instruksjoner eller koder herunder men ikke begrenset til trojanske hester, ormer, tids- eller logiske bomber, samt menneskelige og/eller tekniske feil.

Forsikringsvilkår

3. Skjønn

Er det adgang til å kreve skjønn i henhold til forsikringsvilkårene, gjelder følgende bestemmelser om fremgangsmåten:

- a) Skjønn avgis av sakkyndige og uholdede personer. Hver av partene velger en skjønnsmann. Hvis noen av partene ønsker det, kan han velge særskilt skjønnsmann for bestemte ting – ved avbruddstap for bestemte spørsmål.
- b) Har den ene av partene skriftlig underrettet den andre om sitt valg, plikter denne innen en uke etter at han har mottatt underretningen å gi meddelelse om hvem han velger. For skjønn velger de to skjønnsmenn en oppmann.
- c) Hvis noen av partene forlanger det, skal denne være bosatt utenfor partenes hjemsted og utenfor den kommune hvor forsikringstilfellet er inntruffet. Unnlater en av partene å velge skjønnsmann, oppnevnes denne på hans vegne av Tingsretten i den rettskrets hvor skjønn foretas. Blir skjønnsmennene ikke enige om oppmann, oppnevnes denne på samme måte.
- d) Skjønnsmennene kan innhente de opplysninger og foreta de undersøkelser som de anser nødvendige. De plikter å avgi sitt skjønn på grunnlag av forsikringsvilkårene. De to skjønnsmenn foretar verdsettelsen – besvarer spørsmålene ved avbruddstap – uten at oppmannen tilkalles. Blir de ikke enige, tilkalles oppmannen, som etter de samme regler avgir sitt skjønn over de punkter som skjønnsmennene er uenige om. Blir oppmannen tilkalt, beregnes erstatningen på grunnlag av dennes skjønn. Erstatningen skal dog ikke ligge utenfor de grenser som de to skjønnsmenns ansettelse vil medføre.
- e) Partene betaler hver sin skjønnsmann, honorar til oppmann og mulige andre omkostninger ved skjønn bæres av partene med en halvdel hver. Skjønnets verdsettelse er bindende for begge parter.

4. Renter av erstatningsbeløp

Sikrede har krav på renter i overensstemmelse med FAL §§ 8-4 eller 18-4.

5. Følgene av svik

Den som gjør seg skyldig i svik mot selskapet, taper enhver rett etter forsikringsavtalen og etter andre forsikringsavtaler med selskapet i anledning ved samme hendelse og selskapet kan si opp enhver forsikringsavtale, jf FAL, §§ 4-2, 4-3, 8-1 eller §§ 13-2, 13-3, 18-1.

6. Oppsigelse

6.1 Forsikringstakerens rett til oppsigelse

Forsikringstakeren kan si opp forsikringen:

- a) I forsikringstiden dersom forsikringsbehovet faller bort eller det foreligger andre særlige grunner.

- b) For flytting av forsikringen til annet selskap, jf FAL §§ 3-6 første ledd eller 12-3 annet ledd. Forsikringstaker skal varsle selskapet med en frist på minst én måned. Ved flytting skal det i varselet opplyses om hvilket selskap forsikringen flyttes til og om tidspunktet for flyttingen, se FAL §§ 3-6 eller 12-3.

6.2 Selskapets rett til oppsigelse

Selskapet kan si opp en løpende forsikring:

- a) Hvis det er gitt uriktige eller ufullstendige opplysninger om risikoen tilknyttet forsikringsavtalen, med 14 dagers varsel, se FAL §§ 4-3, 12-4 eller 13-3.
- b) Hvis det foreligger svik i forbindelse med opplysninger om risikoen tilknyttet forsikringsavtalen med øyeblikkelig virkning, se FAL §§ 4-3, 13-3 og 18-1.
- c) Hvis det foreligger svik ved skadeoppgjøret, med en ukes varsel, se FAL §§ 8-1 eller 18-1.
- d) Hvis forsikrede eller sikrede forsettlig eller grovt uaktsomt har medvirket til skaden eller ikke har overholdt sikkerhetsforskriftene, eller skadeforløpet viser stort avvik fra det normale, med to måneders varsel jf. FAL §§ 3-7 eller 12-4.
- e) Hvis forsikringstakeren de siste 12 månedene har hatt tre skader eller flere under hans eller hennes kundeforhold med selskapet, med to måneders varsel, se FAL §§ 3-7 eller 12-4. I tilfeller av svik kan selskapet i tillegg til oppsigelse av den gjeldende forsikringsavtalen også si opp enhver annen forsikringsavtale tilhørende samme kundeforhold, med tilsvarende oppsigelsesfrister som angitt i punktene ovenfor, se FAL §§ 3-7, 8-1 eller 12-4.
- f) Hvis forsikringstakeren ikke overholder angitte betalingsfrister vil forsikringsavtalen opphøre i sin helhet og selskapet vil ikke gi erstatning for skader som oppstår etter varselet opphørsdato. Selskapet vil i tillegg beregne premie for den tiden forsikringen har vært i kraft.
- g) Hvis forsikringstakeren ikke bidrar til at hvitvaskingslovens plikt til å gjennomføre kundetiltak som ledd i løpende oppfølging kan gjennomføres, med to måneders varsel, se FAL §§ 3-7 og 12-4 og hvitvaskingsloven § 24. Oppsigelsen vil gjelde alle forsikringstakers forsikringsavtaler i selskapet, slik at kundeforholdet avvikles.

7. Premieberegning når forsikringen opphører i forsikringsperioden

7.1 Hovedregel for tilbakebetaling

Hvis forsikringen opphører i forsikringstiden, har forsikringstaker krav på å få tilbakebetalt premie. Premien som skal godskrives forsikringstakeren, skal utgjøre en forholdsmessig andel av premien som den gjenstående forsikringstiden utgjør i antall hele måneder i forhold til den samlede forsikringstiden, jf. FAL §§ 3-9 eller 12-5.

7.2 Særskilte tilbakebetalingsregler

For produkter som fremkommer av tabellen gjelder andre regler for tilbakebetaling fordi risikoen varierer med årstidene. Oppgjøret skjer i henhold til den prosentvise fordelingen av risiko som fremgår av tabellen.

Forsikringsvilkår

Det er kun innbetalt beløp knyttet til gjenstående hele måneder som betales tilbake.

Måned	Moped/motorsykel	Snøscooter	Fritidsbåt
Januar	2 %	12 %	4 %
Februar	2 %	18 %	4 %
Mars	3 %	22 %	5 %
April	6 %	22 %	6 %
Mai	14 %	8 %	9 %
Juni	16 %	2 %	13 %
Juli	16 %	2 %	17 %
August	16 %	2 %	15 %
September	14 %	2 %	11 %
Oktober	6 %	2 %	7 %
November	3 %	2 %	5 %
Desember	2 %	6 %	4 %

8. Kontantklausul

Når det er bestemt i avtalen at premien skal betales før avtalen begynner å løpe, svarer selskapet ikke for skader som inntreffer før betaling er skjedd. Jf. FAL §§ 5-1 eller 14-1.

9. Varighet for forsikringsavtalen og fornyelse

9.1 Når forsikringen begynner å gjelde

Forsikringen gjelder fra det tidspunkt avtale er akseptert av partene eller fra en senere avtalt dato kl 00.00. Forsikringen gjelder til kl 24.00 siste dato i avtaleperioden. Tilsvarende gjelder for senere fornyelser. Det er en forutsetning at premien skal være betalt innen den tid som framgår av betalingsvarselet.

9.2 Fornyelse av forsikringen

Forsikringer som gjelder for ett år eller mer fornyes automatisk med ett år ved utløpet av forsikringstiden. Dette gjelder ikke hvis det er uttrykkelig avtalt at forsikringen skal opphøre ved utløpet av forsikringstiden eller forsikringstakeren eller selskapet varsler om at forsikringen ikke skal fornyes. Se FAL §§ 3-2 og 12-7.

Et slikt varsel må komme selskapet i hende innen forsikringstidens utløp. For selskapet er oppsigelsesfristen to måneder før utløpet av forsikringstiden. Se FAL § 3-5.

Forsikringsvilkår og premie kan endres og blir gjeldende fra fornyelsesdag. Se FAL § 3-3.

10. Grov uaktsomhet og forsett

Erstatningen kan reduseres eller falle bort dersom sikrede eller sikrede forsettlig eller grovt uaktsomt har medvirket til skaden eller økt skadens omfang. Se FAL § 4-9.

11. Melding om inntruffet skade

Skade skal meldes til selskapet uten ugrunnet opphold i samsvar med FAL § 4-10. Skademeldingen skal inneholde sikredes fødselsnummer. Trafikkuhell med personskader, andre uhell med personskader, samt brann, tyveri og hærverkskader skal snarest mulig meldes til politi.

12. Meldeplikt og foreldelse av krav

Sikrede mister retten til erstatning hvis kravet ikke er meldt til selskapet innen ett år etter at sikrede fikk kunnskap om de forhold som begrunner det, se FAL § 8-5, 1. ledd. Øvrige foreldelsesfrister, se FAL § 18-6.

Avslår selskapet kravet om erstatning helt eller delvis, mister sikrede retten til erstatning hvis ikke sak er anlagt eller nemndbehandling er krevd innen seks måneder etter at han eller hun fikk skriftlig melding om avslaget. Se FAL §§ 8-5, 18-5 og 20-1.

13. Eierskifte

For forsikringsavtaler for en gjenstand, for eksempel bil, hus, båt og lignende, gjelder forsikringen ved eierskifte inntil en ny eier har kjøpt forsikring for gjenstanden, men ikke lenger enn 14 dager etter at eierskiftet fant sted.

14. Lovlig interesse

Forsikringsavtalen omfatter kun lovlig interesse som kan verdsettes i penger.

15. Vinningsforbud

Forsikringen skal ikke føre til vinning, men skal bare erstatte det tap som virkelig er lidt innenfor rammen av forsikringsavtalen. Forsikringssummen er ikke bevis for tingens eller interessens verdi.

Forsikringsvilkår

16. Vernetings

Tvister etter forsikringsavtalen avgjøres ved norsk domstol, med mindre det er i strid med ufravikelige regler i gjeldende lovgivning, eller det er gjort annen avtale.

17. Valuta

Premiebeløp, forsikringssummer, erstatningsbeløp m.v. som springer ut av forsikringsavtalen, regnes i norske kroner (NOK) dersom ikke annet fremgår av vilkår eller forsikringsbevis. Forsikringen begynner og slutter kl. 00.00.

18. Garantiordningen for skadeforsikring

Selskapet er medlem i garantiordningen for skadeforsikring i Norge. Garantiordningen skal ikke dekke mer enn 90 prosent av hvert enkelt krav. Krav etter forsikring som gjelder bolig og tvungen ansvarsforsikring skal likevel dekkes med 100 prosent. Garantiordningen skal ikke dekke forsikringskrav utover 20 millioner kroner for hvert krav for hver sikret for hvert skadetilfelle. Merk særskilt at noen typer forsikringsavtaler ikke er omfattet av ordningen, herunder livsforsikringer. For nærmere informasjon om garantiordningen se forskrift om finansforetak og finanskonsern av 09.12.2016 (FOR-2016-12-09-1502).

19. Informasjon om behandling av personopplysninger

Codan – del av Tryg Forsikring - er ansvarlig for behandling av dine personopplysninger, som kan omfatte opplysninger om din helse og eventuelt fagforeningsmedlemskap. Vi behandler dine personopplysninger for å kunne administrere og gjennomføre forsikringsavtalen, for eksempel for å beregne premier, betale ut erstatning om du utsettes for en skade, samt gjennomføre analyser og beregninger på statistisk materiale. Les gjerne vår personvern- og cookieerklæring på vår nettside www.codanforsikring.no/personvern. Du kan ringe vårt kontaktsenter på (+47) 915 04040 dersom du ikke har tilgang til informasjonen på Internett.

20. Ikke tolldeklarererte gjenstander

Forsikringen omfatter ikke gjenstander som er kjøpt eller mottatt som gave utenfor Norge og som ikke er deklart ved innførsel i henhold til gjeldende regelverk. Se Tolloven/Merverdiavgiftsloven med forskrifter

21. Områder underlagt sanksjoner

Enhver erstatningsplikt - og andre forpliktelser overfor den forsikrede eller andre rettighetshavere under forsikringen - bortfaller dersom oppfyllelse av forpliktelsen kan medføre brudd på sanksjoner, forbud eller restriksjoner vedtatt av De Forente Nasjoner (FN), Den Europeiske Union (EU), Storbritannia eller USA.



Råte- og skadedyrforsikring

Forsikringsvilkår av januar 2022



Norsk Hussopp
FORSIKRING

Postadresse: Postboks 416 Sentrum, 0103 OSLO. Telefon: +47 22 28 31 50
hussoppen.no

INNHold

1	Hvem forsikringen gjelder for	2
2	Hvor forsikringen gjelder	2
3	Hva forsikringen omfatter	2
4	Forsikringen dekker	2
5	Forsikringen dekker ikke	2
6	Skadeoppgjør	3
7	Egenandel	4
8	Identifikasjon.....	4
9	Sikkerhetsforskrifter	4
10	Andre bestemmelser om forsikringsavtalen	4
GENERELLE VILKÅR		5
1	Særlige begrensninger i selskapets erstatningsplikt.....	5
2	Skjønn	5
3	Følgene av svik	5
4	Foreldelse.....	5
5	Oppsigelse i forsikringstiden	5
6	Fornyelse av forsikringen.....	6
7	Eierskifte.....	6
8	Ulovlige interesser	6
9	Vinningsforbud.....	6
10	Lovvalg	6
11	Verneting	6
12	Valuta	6
13	Personopplysninger	6
14	Bistand i klagesaker.....	6

RÅTE- OG SKADEDYRFORSIKRING

Forsikringsvilkår av januar 2022

I tillegg til disse vilkårene gjelder også

- Bestemmelsene i forsikringsbeviset med angitte spesifikasjoner og særbestemmelser gitt av selskapet.
- Generelle Vilkår
- Lov av 16. juni 1989, nr. 69 om forsikringsavtaler (FAL).
- Forskrift om skadedyrbekjempelse

1 Hvem forsikringen gjelder for

Forsikringen gjelder for den som er angitt i forsikringsbeviset, forsikringstaker.

2 Hvor forsikringen gjelder

Forsikringen gjelder for det sted som er nevnt i forsikringsbeviset, forsikringsstedet.

3 Hva forsikringen omfatter

Forsikringen omfatter hovedbygning med boenhet jf. pkt. 2 og fullverdiforsikrede sidebygninger uten boenhet som er registrert med bolig- eller fritidsformål hos kartverket. Bygninger eller deler av bygninger som brukes til nærings- eller landbruksformål er ikke omfattet.

4 Forsikringen dekker

4.1 Nedbrytning forårsaket av råtesopper og skade forårsaket av skadedyr.

4.2 Bekjempelse av skadeinsekter samt innvendig bekjempelse av mus og rotter etter påvist aktivitet.

Med bekjempelse menes reduksjon eller utryddelse. Selskapet avgjør hvilken metode som skal benyttes for å oppnå en reduksjon eller utryddelse.

4.2.1 Selskapet avgjør om avdekning eller tilkomstarbeider er nødvendig for bekjempelsen.

5 Forsikringen dekker ikke

5.1 Råteskade på dører, vinduer og lekter på yttervegg/tak og alt annet utvendig treverk.

5.2 Blåved, muggsopp eller andre forhold som bare er skjemmende for bygningens utseende.

5.3 Bekjempelse av skadeinsekter og innvendig bekjempelse av mus og rotter, se punkt 4.2, når aktiviteten har startet før avtalen begynte å løpe og heller ikke bekjempelse av aktivitet etter at avtalen har opphørt, selv om aktiviteten startet i forsikringstiden. Likevel dekkes bekjempelse av aktivitet oppdaget etter avtalestart dersom gjeldende bygningsforsikring ved aktivitetens start hadde dekket bekjempelsen.

Den del av skade på bygning som utviklet seg før avtalen begynte å løpe, og heller ikke skadeutvikling etter at avtalen har opphørt.

5.4 Kostnader til kontroll, vedlikehold, forbedringer og behandling av forebyggende karakter, herunder tetting av bygningen mot skadedyr.

5.5 Innbo og løsøre.

5.6 Skade på bygningens isolasjon når det ikke kan påvises svekket isolasjonsevne.

- 5.7 Fjerning av døde skadedyr, eller deres etterlatenskaper når det ikke er konstatert lukt- eller bygningskader, og heller ikke preparater brukt til bekjempelse.
- 5.8 Skade som skyldes kjæledyr eller husdyr i landbruket.
- 5.9 Følgeskader eller indirekte tap, som fraflytting, tapte leieinntekter, skade på person eller løsøre, brann- eller vannskade grunnet skadedyr, svekket evne til å oppfylle forpliktelser, markedsmessige reaksjoner og lignende.
- 5.10 Ekstrakostnader til transport og reisetid ved inspeksjon og bekjempelse for fritidshus, når det ikke er mulig å nå forsikringsstedet med bil.

6 Skadeoppgjør

FAL § 6-1 er fraveket. I stedet gjelder:

6.1 Skademelding

Skade skal meldes til Norsk Hussopp Forsikring uten ugrunnet opphold. Sikrede mister retten til erstatning dersom kravet ikke er meldt Norsk Hussopp Forsikring innen ett år etter at sikrede fikk kunnskap om de forhold som begrunner kravet, jf. FAL § 8-5.

6.2 Alternative oppgjørsformer

Skaden kan erstattes på følgende måte:

- Kontantoppgjør
- Reparasjon
- Gjenoppføring
- Bekjempelsestiltak

Ved kontantoppgjør kan erstatningen ikke overstige det selskapet måtte betale for reparasjon eller gjenoppføring. Selskapet kan avgjøre hvilken oppgjørsform, leverandør, reparatør som skal benyttes.

Egeninnsats som avtales med skadebehandler honoreres med kr 250 per time.

Se også bestemmelsen om skjønn i punkt 6.8.

6.3 Skade- og verdiansettelse

Skade på bygning settes til kostnadene ved reparasjon til samme – eller i det vesentlige samme – stand som før skaden inntraff, beregnet etter kostnadene på skadedagen.

Skaden kan ikke settes høyere enn gjenoppføringskostnaden på tilsvarende ny bygning, fratrukket gjenverdier etter at skaden inntraff, regnet etter samme regel.

6.4 Kostnader som er unntatt, er:

6.4.1 Merkostnader ved byggemåte og utstyr som er urasjonelle etter dagens byggeskikk.

6.4.2 Kostnader sikrede pådrar seg for å påvise skade, og deltakelse ved befaringer.

6.4.3 Bekjempelse eller reparasjon uten på forhånd å ha innhentet samtykke fra Norsk Hussopp Forsikring.

6.5 Prisstigning

Prisstigning erstattes for den tid det normalt vil ta å reparere skaden eller gjenoppføre bygningen, begrenset til 24 måneder. Prisstigningen beregnes i forhold til prisnivået på skadedagen og den gjennomsnittlige endring i Statistisk Sentralbyrås byggekostnadsindeks.

6.6 Erstatningsoppgjør

Erstatningen beregnes etter reglene i punkt 6.3.

MVA erstattes bare dersom kostnaden er pådratt og sikrede fremlegger dokumentasjon på det.

6.7 Selskapets renteplikt

Sikrede har i tillegg krav på renter av erstatningen i samsvar med reglene i FAL § 8-4.

6.8 Skjønn

Fastsettelse av skadebeløp og gjenoppføringskostnad avgjøres ved skjønn dersom sikrede eller selskapet krever det. Bestemmelsene om skjønn i Generelle vilkår, punkt 2, får i så fall anvendelse.

7 Egenandel

For hvert skadetilfelle er egenandelen kr 4.000 pr. boenhet hvis ikke annen egenandel fremgår av forsikringsbeviset.

8 Identifikasjon

Sikrede kan tape sin rett til erstatning som følge av handlinger eller unnlater fra sikredes ektefelle som bor sammen med sikrede eller fra personer som sikrede lever sammen med i et fast etablert forhold, jf. FAL § 4-11.

9 Sikkerhetsforskrifter

Sikkerhetsforskrifter er aktsomhetsregler fastsatt for å forebygge eller begrense skade. Dersom sikrede har forsømt å overholde sikkerhetsforskriftene, eller unnlatt å påse at de overholdes, kan retten til erstatning bortfalle helt eller delvis, jf. FAL § 4-8.

- 9.1 Sikrede har en plikt til å etterse og vedlikeholde forsikret eiendom. Rehabilitering og utskifting av bygningsdeler eller tekniske installasjoner forutsettes gjort iht. produsentens vedlikeholdsplan og produktets forventede levetid.
- 9.2 Sikrede plikter å utbedre feil ved utvendig tak og vegger. Manglende eller skadde takstein/plater/tekking, løse beslag, råteskader på ytterkledning, åpninger i yttervegg, synlige lekkasjer, feil og mangler skal utbedres umiddelbart for å forebygge skader.
- 9.3 Sikrede plikter å følge de pålegg selskapet gir om vedlikehold og utbedring av mangler. Arbeider skal utføres uten ugrunnet opphold i henhold til offentlige forskrifter, og ved hjelp av kvalifiserte fagfolk.
- 9.4 Ombygging eller byggutvidelse skal være meldt til og godkjent av offentlig myndighet i henhold til plan- og bygningsloven, eller annen relevant instans dersom bygningen er utenfor Norge. Arbeidene skal utføres i henhold til godkjente tegninger og materialbeskrivelser og med ansvarshavende som tilfredsstillende krav til kompetanse som er stillt i godkjenningen. Reparasjon og ny installasjon av VVS-anlegg skal alltid utføres av godkjent/sertifisert håndverker.

10 Andre bestemmelser om forsikringsavtalen

Forhold i forsikringstiden.

- 10.1 Selskapet har til enhver tid rett til å besiktige forsikret bygning. Besiktigelsen skjer uten kostnad for sikrede. Besiktigelsesrapporten er til selskapets eget bruk. Den er ikke å anse som noen garanti for at det ikke finnes mangler eller skader.
- 10.2 Selskapet kan etter utført besiktigelse la være å fornye forsikringen ved første forfall. Dette med bakgrunn i at bygningen risikomessig ikke egner seg for forsikring.
- 10.3 Sikrede plikter å legge forholdene til rette eller etterkomme instruksjoner slik at takstmann eller skadedyrbekjemper får utført inspeksjon eller bekjempelse i forsikret bygning på en effektiv måte innenfor ordinær arbeidstid.

GENERELLE VILKÅR

For forsikringen gjelder også Forsikringsvilkår av januar 2022 og forsikringsavtaleloven av 16. juni 1989 nr. 69 (FAL), hvis de ikke er fraveket i forsikringsvilkårene eller den enkelte forsikringsavtale.

1 Særlige begrensninger i selskapets erstatningsplikt

Selskapet svarer ikke for tap eller skade, og økning i tap eller skade, som direkte eller indirekte er forårsaket av eller står i sammenheng med jordskjelv og vulkanske utbrudd, atomkjernereaksjoner, krig eller krigslignende handlinger enten krig er erklært eller ikke, opprør eller lignende alvorlige forstyrrelser av den offentlige orden.

2 Skjønn

Er det adgang til å kreve skjønn i henhold til forsikringsvilkårenes punkt 6.8 gjelder følgende bestemmelser om fremgangsmåten:

Skjønn avgis av sakkyndige og uihildede personer. Hver av partene velger en skjønnsmann. Har den ene av partene skriftlig underrettet den annen om sitt valg, plikter denne innen én uke etter at han eller hun har mottatt underretningen å gi meddelelse om hvem han eller hun velger. Før skjønnen velger de to skjønnsmenn en oppmann. Hvis noen av partene forlanger det, skal denne være bosatt utenfor partenes hjemsted og utenfor den kommune hvor forsikringstilfellet er inntruffet. Unnlater en av partene å velge skjønnsmann, oppnevnes denne på hans eller hennes vegne av by- eller herredsretten i den rettskrets hvor skjønnen foretas. Blir skjønnsmennene ikke enige om oppmann, oppnevnes denne på samme måte. Skjønnsmennene plikter å innhente de opplysninger og foreta de undersøkelser som de anser nødvendige. De plikter å avgi sitt skjønn på grunnlag av forsikringsvilkårene. De to skjønnsmenn foretar verdsettelsen uten at oppmannen tilkalles. Blir de ikke enige, tilkalles oppmannen, som etter de samme regler avgir sitt skjønn over de punkter som skjønnsmennene er uenige om. Blir oppmannen tilkalt, beregnes erstatningen på grunnlag av dennes skjønn. Erstatningen skal dog ikke ligge utenfor de grenser som de to skjønnsmenns ansettelse vil medføre. Partene betaler hver sin skjønnsmann. Honorarer til oppmannen og mulige andre omkostninger ved skjønnen bæres av partene med en halvdel hver. Skjønnets verdsettelse er bindende for begge parter.

3 Følgene av svik

Den som gjør seg skyldig i svik mot selskapet, mister ethvert erstatningskrav mot selskapet etter denne og andre forsikringsavtaler i anledning samme hendelse. Selskapet kan si opp enhver forsikringsavtale med sikrede, jf. FAL § 4-2, 4-3 og 8-1.

4 Foreldelse

Selskapet er fri for ansvar hvis:

- Sikrede ikke har meddelt kravet til selskapet innen ett år etter at sikrede fikk kunnskap om de forhold som begrunner det, jf. FAL § 8-5 første ledd.
- Sikrede ikke har anlagt sak eller krevd nemndbehandling innen seks måneder regnet fra den dag selskapet skriftlig har meddelt vedkommende at det ikke anser seg ansvarlig og samtidig har minnet sikrede om fristen, dens lengde og følgen av at denne oversittes, jf. FAL §§ 8-5 og 20-1

Sikredes krav foreldes også etter bestemmelsene i FAL § 8-6.

5 Oppsigelse i forsikringstiden

Selskapet kan si opp forsikringen:

- Med 14 dagers varsel, jf. FAL § 4-3, hvis det er gitt uriktige eller ufullstendige opplysninger om risikoen.
- Med øyeblikkelig virkning, jf. FAL §§ 4-2 og 4-3, hvis det foreligger svik i forbindelse med opplysninger om risikoen.
- Hvis det foreligger svik ved skadeoppgjøret, med en ukes varsel, jf. FAL § 8-1.
- Etter inntruffet skade hvis sikrede gjentatt eller grovt har forsømt å overholde en sikkerhetsforskrift, eller hvis det i løpet av de siste 12 måneder har vært minst 3 skader til sammen under denne og andre avtaler med selskapet. Oppsigelsesfristen er 2 måneder, jf. FAL § 3-3.

- e) Med 2 måneders frist der bruken av forsikringsgjenstanden eller sikredes virksomhet endres i forsikringstiden på en måte som innebærer at Norsk Hussopp Forsikring ikke ville ha overtatt forsikringen om det nye forholdet hadde foreligget ved forsikringstidens begynnelse, jf. FAL § 3-3.
- f) Forsikringstakeren kan i forsikringstiden si opp en løpende forsikring dersom forsikringsbehovet faller bort eller det foreligger andre særlige grunner, eller for flytting av forsikringen til et annet selskap., jf. FAL § 3-6.

6 Fornyelse av forsikringen

Forsikringsavtalen er bindende i avtalt forsikringstid, normalt ett år. Forsikringstakeren kan også flytte forsikringsavtalen til annet forsikringselskap, jf. FAL § 3-6.

Forsikringstakeren kan si opp forsikringsavtalen fra utløp av forsikringstiden dersom selskapet varsles om dette innen forsikringstidens utløp, jf. FAL § 3-4. Gjelder forsikringen for et bestemt tidsrom på ett år eller mer, fornyes forsikringen automatisk for ett år ved utløpet av forsikringstiden, hvis ikke forsikringstakeren eller selskapet varsler om at forsikringen ikke skal fornyes etter reglene i §§ 3-4 og 3-5, jf. FAL § 3-2.

Vilkår og premie kan endres ved hvert hovedforfall.

7 Eierskifte

Ved eierskifte opphører forsikringen. Dersom den nye eieren ikke har tegnet forsikring, svarer selskapet likevel for forsikringstilfeller som inntreffer innen fjorten dager etter eierskiftet, jf. FAL § 7-2. Salg av eiendommen skal meldes til selskapet.

8 Ulovlige interesser

Forsikringen omfatter kun lovlige interesser som kan verdsettes i penger.

9 Vinningsforbud

Forsikringen skal ikke føre til vinning, men skal bare erstatte det tap som virkelig er lidt innenfor rammen av forsikringsavtalen. Forsikringssummen er intet bevis for tingens eller interessens verdi.

10 Lovvalg

Norsk lovgivning gjelder for forsikringsavtalen i den utstrekning dette ikke er i strid med lov nr. 111 av 27. november 1992 om lovvalg i forsikring, eller det er gjort annen avtale.

11 Verneting

Tvister etter forsikringsavtalen avgjøres ved norsk domstol, med mindre det er i strid med ufravikelige regler i gjeldende lovgivning, eller det er gjort annen avtale.

12 Valuta

Premiebeløp, forsikringssummen, erstatningsbeløp mv. som springer ut av forsikringsavtalen, regnes i norske kroner (NOK) dersom ikke annet fremgår av vilkår eller forsikringsbevis.

13 Personopplysninger

Norsk Hussopp Forsikring behandler personopplysninger. De personopplysningene selskapet behandler er nødvendig for at selskapet skal kunne administrere forsikringen og oppfylle selskapets avtaleforpliktelser. For mer informasjon om dette se www.hussoppen.no.

14 Bistand i klagesaker

Dersom det er noe du ikke er fornøyd med, kan du kontakte

- Norsk Hussopp Forsikring
eller
- Finansklagenemnda (FinKN)
Postboks 53 Skøyen
0212 Oslo