

RÅTE OG SKADEDYR HUS

Vilkår PPK40502 gjelder fra 01.01.2022. Avløser vilkår av 01.01.2020.

1. HVA FORSIKRINGEN OMFATTER

1.1. BYGNINGER

Forsikringen omfatter den eller de boliger som er nevnt i forsikringsbeviset. Andre frittliggende bygninger på eiendommen er omfattet hvis de er fullverdiforsikret. Bygninger eller deler av bygninger som brukes til nærings- eller landbruksformål er ikke omfattet.

2. FORSIKRINGEN DEKKER

Forsikringen dekker:

- Nedbrytning forårsaket av råtesopper og skade forårsaket av skadedyr.
- Bekjempelse av skadeinsekter samt innvendig bekjempelse av mus og rotter etter påvist aktivitet.

Med bekjempelse menes reduksjon eller utryddelse. Norsk Hussopp Forsikring avgjør hvilken metode som skal benyttes for å oppnå en reduksjon eller utryddelse. Norsk Hussopp Forsikring avgjør om avdekning eller tilkomstarbeider er nødvendig for bekjempelsen.

3. FORSIKRINGEN DEKKER IKKE

Forsikringen dekker ikke:

- Råteskade på dører, vinduer og lekter på yttervegg/tak og alt annet utvendig treverk
- Blåved, muggsopp eller andre forhold som bare er skjemmende for bygningens utseende
- Bekjempelse av skadeinsekter og innvendig bekjempelse av mus og rotter, når aktiviteten har startet før avtalen begynte å løpe og heller ikke bekjempelse av aktivitet etter at avtalen har opphørt, selv om aktiviteten startet i forsikringstiden
- Den del av skade på bygning som utviklet seg før avtalen begynte å løpe, og heller ikke skadeutvikling etter at forsikringen har opphørt
- Kostnader til kontroll, vedlikehold, forbedringer og behandling av forebyggende karakter, herunder tetting av bygningen mot skadedyr

- Innbo og løsøre
- Skade på bygningens isolasjon når det ikke kan påvises svekket isolasjonsevne
- Fjerning av døde skadedyr, eller deres etterlatenskaper når det ikke er konstatert lukt- eller bygningsskader, og heller ikke preparater brukt til bekjempelse
- Skade som skyldes kjæledyr eller husdyr i landbruket
- Følgeskader eller indirekte tap, som fraflytting, tapte leieinntekter, skade på person eller løsøre, svekket evne til å oppfylle forpliktelser, markedsmessige reaksjoner og lignende
- Ekstrakostnader til transport og reisetid ved inspeksjon og bekjempelse for fritidshus, når det ikke er mulig å nå forsikringsstedet med bil.

4. SLIK BEREGNES ERSTATNINGEN

Erstatningen beregnes etter reglene nedenfor. Forsikringsavtaleloven paragraf 6-1 gjelder ikke.

Skademelding

Skade skal meldes til Norsk Hussopp Forsikring uten ugrunnet opphold. Sikrede mister retten til erstatning hvis kravet ikke er meldt til Norsk Hussopp Forsikring innen ett år etter at sikrede fikk kunnskap om de forhold som begrunner kravet. Se forsikringsavtaleloven paragraf 8-5.

Ved oppgjøret kan Norsk Hussopp Forsikring avgjøre om skaden skal erstattes ved:

- kontantoppgjør
- reparasjon
- gjenoppføring
- bekjempelsestiltak.

Størrelsen på et kontantoppgjør kan ikke overstige det beløpet som Norsk Hussopp Forsikring hadde måttet betale for reparasjon eller gjenoppføring.

4.1. OPPGJØRSMÅTER

4.2. EGENANDEL

Ved skadeoppgjør trekkes en egenandel på 4.000 kroner per skadetilfelle.

Dette gjelder hvis ikke annen egenandel står i forsikringsbeviset.

4.3. SKADE- OG VERDIANSETTELSE

Skaden settes til kostnadene ved reparasjon av skadet bygning til samme eller i det vesentlige samme stand som før skaden inntraff, beregnet etter kostnadene på skadedagen.

Skaden kan ikke settes høyere enn gjenoppføringskostnaden på tilsvarende ny bygning, fratrukket gjenverdier etter at skaden inntraff, regnet etter samme regel.

Kostnader som er unntatt er:

- Merkostnader ved byggemåte og utstyr som er urasjonelle etter dagens byggeskikk

- Kostnader sikrede pådrar seg for å påvise skade, og deltakelse ved befaringer
- Bekjempelse eller reparasjon uten på forhånd å ha innhentet samtykke fra Norsk Hussopp Forsikring.

Merverdiavgift erstattes dersom kostnaden er pådratt og sikrede fremlegger dokumentasjon på det.

Sikrede har i tillegg krav på renter av erstatningen i samsvar med reglene i FAL § 8-4.

4.4. PRISSTIGNING

Prisstigning erstattes for den tid det normalt vil ta å reparere eller gjenoppføre bygningen, begrenset til 24 måneder. Prisstigningen beregnes i forhold til prisnivået på skadedagen og den gjennomsnittlige endring i Statistisk Sentralbyrås byggekostnadsindeks.

4.5. SKJØNN

Fastsettelse av skadebeløp og gjenoppføringskostnad avgjøres ved skjønn hvis sikrede eller Norsk Hussopp Forsikring krever det. Se Generelle vilkår, PGE91000.