RÅTE OG SKADEDYR

Forsikringen er tegnet i Norsk Hussopp Forsikring. Ved skade skal Norsk Hussopp Forsikring kontaktes.
Telefon: 22 28 31 50 eller www.hussoppen.no

1. HVA FORSIKRINGEN OMFATTER

1.1. BYGNINGER

Forsikringen omfatter den eller de boliger som er nevnt i forsikringsbeviset. Andre frittliggende bygninger på eiendommen er omfattet hvis de er fullverdiforsikret. Bygninger eller deler av bygninger som brukes til nærings- eller landbruksformål og utvendig basseng/boblebad med tilknyttede rør og ledninger er ikke omfattet.

2. FORSIKRINGEN DEKKER

Forsikringen dekker:

- skade på bygning (nedbrytning av materialer) som skyldes råtesopper
- skade på bygning som skyldes dyr
- bekjempelse av skadeinsekter samt innvendig bekjempelse av mus og rotter etter påvist aktivitet.
  Med bekjempelse menes reduksjon eller utryddelse. Norsk Hussopp Forsikring avgjør hvilken metode som skal benyttes for å oppnå en reduksjon eller utryddelse. Norsk Hussopp Forsikring avgjør om avdekning eller tilkomstarbeider er nødvendig for bekjempelsen.

3. FORSIKRINGEN DEKKER IKKE

Forsikringen dekker ikke:

- Råteskade på dører, vinduer og lekter på yttervegg/tak og alt annet utvendig treverk
- Blåved, muggsopp eller andre forhold som bare er skjemmende for bygningens utseende
- Bekjempelse av skadeinsekter og innvendig bekjempelse av mus og rotter, når aktiviteten har startet før avtalen begynte å løpe og heller ikke bekjempelse av aktivitet etter at avtalen har opphørt, selv om aktiviteten startet i forsikringstiden. Likevel dekkes bekjempelse av aktivitet oppdaget etter avtalestart dersom gjeldende bygningsforsikring ved aktivitetens start hadde dekket bekjempelsen
- Den del av skade på bygning som utviklet seg før avtalen begynte å løpe, og heller ikke skadeutvikling etter at forsikringen har opphørt
- Skade på bygningens isolasjon når det ikke kan påvises svekket isolasjonsevne
- Kostnader til kontroll, vedlikehold, forbedringer og behandling av forebyggende karakter, herunder tetting av bygningen mot skadedyr
- Fjerning av døde skadedyr, eller deres etterlatenskaper når det ikke er konstatert lukt- eller bygningsskader, og heller ikke preparater brukt til bekjempelse
- Skade som skyldes kjæledyr eller husdyr i landbruket
- Følgeskader eller indirekte tap. Med indirekte tap menes nedsatt inntekt, tapt fortjeneste, tapt omsetning, markedsmessige reaksjoner og annet tap som ikke har nær og direkte sammenheng med skade som omfattes av punkt *4*
- Utvendig vann-, drens- og avløpsledning og bunnledning og øvrige ledninger under ferdig gulv mot grunn
- Brann- eller vannskade forårsaket av dyr.

4. SLIK BEREGNES ERSTATNINGEN

Erstatningen beregnes etter reglene nedenfor. Forsikringsavtaleloven paragraf 6-1 gjelder ikke.

Skademelding
Skade skal meldes til Norsk Hussopp Forsikring uten ugrunnet opphold. Sikrede mister retten til erstatning hvis kravet ikke er meldt til Norsk Hussopp Forsikring innen ett år etter at sikrede fikk kunnskap om de forhold som begrunner kravet. Se forsikringsavtaleloven paragraf 8-5.

4.1. OPPGJØRSMÅTER
Ved oppgjøret kan Norsk Hussopp Forsikring avgjøre om skaden skal erstattes ved:

- kontantoppgjør
- reparasjon
- gjenoppføring
- bekjempelsestiltak.

Størrelsen på et kontantoppgjør kan ikke overstige det beløpet som Norsk Hussopp Forsikring hadde måttet betale for reparasjon eller gjenoppføring. Norsk Hussopp Forsikring avgjør hvilken oppgjørsform, leverandør, reparatør som skal benyttes. Egeninnsats som avtales med skadebehandler honoreres med kr 250 per time.

4.2. EGENANDEL
Ved skadeoppgjør trekkes en egenandel på 2.000 kroner per skadetilfelle. Dette gjelder hvis ikke annen egenandel står i forsikringsbeviset.

4.3. SKADE- OG VERDIANSETTELSE
Skaden settes til kostnadene ved reparasjon av skadet bygning til samme eller i det vesentlige samme stand som før skaden inntraff, beregnet etter kostnadene på skadedagen.

Skaden kan ikke settes høyere enn gjenoppføringskostnaden på tilsvarende ny bygning, fratrukket gjenverdier etter at skaden inntraff, regnet etter samme regel.

Merverdiavgift erstattes bare dersom kostnaden er pådratt og sikrede fremlegger dokumentasjon på det.

Sikrede har krav på renter av erstatningen i samsvar med reglene i FAL § 8-4.

4.3.1. TAPT HUSLEIEINNTEKT
Tap ved nedgang i husleieinntekt og/eller tap ved at egen bolig er ubeboelig, regnes fra skadedag til

reparasjon/gjenoppføring har skjedd, eller normalt kunne ha skjedd. For fritidsbolig er erstatningen begrenset til 25.000 kroner.

Nødvendig flytting- og lagringsutgifter av innbo og løsøre ved erstatningsmessig skade omfattes av dekningen.

For utleide rom beregnes avbruddstapet på grunnlag av leieinntekten for umøblerte rom. For rom til eget bruk beregnes avbruddstapet på grunnlag av gjeldende markedspris for umøblerte rom.

Det gjøres fradrag for innsparte utgifter og opptjente renter av bygningserstatningen. Erstatningen utbetales etter hvert som inntekten ville påløpt.

4.3.2. ERSTATNINGSREGLER FOR TILBEHØR TIL BYGNING
For ting nevnt i dette punktet gjøres det prosentvis fradrag for alder som beskrevet i tabellen.

TILBEHØR	FRADRAGSFRIE ÅR	FRADRAG PER PÅBEGYNTE ÅR MAKS 80%
Innbygde elektriske husholdningsmaskiner/-apparater	5 år	10 %
Berg- og jordvarmepumpe, luft til væske og luft til luft	5 år	10 %
Varmtvannsbeholdere, vannpumper og lignende	5 år	10 %
Varmekabler og annen innretning for oppvarming og kjøling	10 år	10 %
Badeinnretning som boblebad o.l	5 år	10 %

Ved ulik alder på de skadde deler, legges den eldste delens alder til grunn for erstatningen. Ved skade på elektrisk utstyr eller installasjoner gjøres fradrag på grunnlag av de totale reparasjonskostnader.

4.3.3. Kostnader som er unntatt er:
Merkostnader ved byggemåte og utstyr som er urasjonelle etter dagens byggeskikk

- Kostnader sikrede pådrar seg for å påvise skade, og deltakelse ved befaringer
- Bekjempelse eller reparasjon uten på forhånd å ha innhentet samtykke fra Norsk Hussopp Forsikring.

4.4. PRISSTIGNING

Prisstigning erstattes for den tid det normalt vil ta å reparere eller gjenoppføre bygningen, begrenset til 24 måneder. Prisstigningen beregnes i forhold til prisnivået på skadedagen og den gjennomsnittlige endring i Statistisk Sentralbyrås byggekostnadsindeks.

4.5. SKJØNN

Fastsettelse av skadebeløp og gjenoppføringskostnad avgjøres ved skjønn hvis sikrede eller Norsk Hussopp Forsikring krever det. Se Generelle vilkår, PGE91000.